



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Wohnbau Prenzlau stellt größtes Neubauprojekt seit der Wende fertig

01.06.2017 Fachinformation

Am 1. Juni 2017 weihte die Wohnbau GmbH Prenzlau nach rund zwei Jahren Bauphase das »Kietz Karree« feierlich ein. Dort sind 46 barrierefreie und moderne Wohnungen entstanden. Seit der Neuausrichtung des städtischen Unternehmens im Jahr 2010 wird in Häuser und Wohnungen investiert. Nach der Modernisierung in der Schwedter Straße 25, 27 und 29 sowie der alten Post, die seit 2016 Geschäftssitz der Wohnbau ist, schloss die Wohnbau nun ihr drittes Großprojekt ab, das zudem das größte Neubauprojekt des Unternehmens seit der Wende darstellt.

Auf der unbebauten Brache in der Prenzlauer Kietzstraße 40 entstand in rund zwei Jahren Bauphase und mit einem Investitionsvolumen von ca. 6 Millionen Euro ein moderner und energieeffizienter Ziegelbau. 36 Zentimeter dicke, mit Mineralwolle gefüllte, Ziegel, Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung und dreifachverglaste Fenster sorgen für eine Vollwärmedämmung und geringe Betriebskosten.

„Es ist ein besonderer Moment dieses Großprojekt abschließen zu können“, sagte Geschäftsführer René Stüpmann bei der feierlichen Einweihung. Sein Dank ging an die zahlreichen, am Bau beteiligten Firmen und den neuen Mietern, die er offiziell begrüßte. „Die Zahl der Nachfragen macht deutlich, dass das Interesse an guten, altersgerechten Wohnungen groß ist“, resümiert Geschäftsführer René Stüpmann. Die neu entstandenen Wohneinheiten waren bereits weit vor der Fertigstellung des Gebäudes vollständig vermietet.

In den Gemeinschaftsraum im Erdgeschoss zog zudem das Deutsche Rote Kreuz ein. „Wir freuen uns auf unsere Begegnungsstätte“, sagt Nico Brückmann, Vorstandsvorsitzender des DRK Kreisverband Uckermark West/ Oberbarnim, in dem es neben Rommé-Nachmittage und Sportgruppen auch neue Angebote geben soll. „Wir sind da sehr offen und freuen uns auch über Eigeninitiative.“, ergänzte Brückmann.

Alle 46 Wohneinheiten sind mit Fußbodenheizung, großen Duschen, einem zusätzlichen Abstellraum und Fernsehanschlüssen in allen Zimmern im gehobenen Standard ausgestattet. Zudem gehört zu jeder Wohnung ein Balkon oder eine Terrasse. Eine Baumaßnahme steht beim »Kietz Karree« allerdings noch an: Mit dem Ankauf der hinteren Grundstücksflächen kann die alte Lagerhalle hinter dem Neubau abgerissen werden, um das Wohnumfeld zu verbessern.

Fotos: Wohnbau GmbH Prenzlau



<https://bbu.de/beitraege/wohnbau-prenzlau-stellt-groesstes-neubauprojekt-seit-der-wende-fertig>