



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

ProPotsdam feiert Spatenstich für Wohnungsneubau in der Waldstadt

08.06.2017 Fachinformation

Am Tiroler Damm entstehen 95 Wohnungen in fünf fünfgeschossigen Häusern. Damit baut das Unternehmen nach rund 30 Jahren wieder in diesem Stadtteil. Das Neubauvorhaben wird mit Wohnraumförderungsmitteln des Landes Brandenburg in Höhe von rund 11 Millionen Euro gefördert. Das bedeutet, dass 75 Prozent der Wohnungen mietpreis- und belegungsgebunden sein werden und mit Mieten von 5,50 bis 7,00 Euro pro Quadratmeter den berechtigten Haushalten mit geringem Einkommen zu Gute kommen. Die Fertigstellung des Neubauvorhabens am Tiroler Damm ist für das zweite Quartal 2019 geplant.

„Ich freue mich, dass wir innerhalb von drei Wochen den Baubeginn von gleich zwei ganz wichtigen Neubauprojekten der ProPotsdam in der Waldstadt feiern können“, sagt Oberbürgermeister Jann Jakobs. „Durch die Förderung des Landes können wir hier bezahlbare Wohnungen im Neubau anbieten. Das ist ein wichtiger Schritt, um auf dem angespannten Wohnungsmarkt vielfältige Angebote zu schaffen“.

„Unser Ziel ist es, Wohnraum für breite Schichten der Bevölkerung zur Verfügung zu stellen. Deshalb wollen wir von den insgesamt 2.500 Wohnungen, die wir bis 2027 für die Landeshauptstadt errichten, 1.000 geförderte Wohnungen neu bauen“, ergänzt ProPotsdam-Geschäftsführer Horst Müller-Zinsius.

Dank der Förderung durch das Land Brandenburg werden die Mieten sozialverträglich sein. Mieter mit einem Wohnberechtigungsschein zahlen maximal 5,50 Euro pro Quadratmeter. Wer zur Einkommensgruppe WBS+40 zählt, also ein Nettoeinkommen unter 25.200 Euro pro Jahr hat, zahlt maximal 7,00 Euro pro Quadratmeter.

Der Schwerpunkt liegt auf kompakten 2- und 3-Zimmer-Wohnungen, es werden jedoch auch 4-Zimmer-Wohnungen für Familien gebaut. Alle Wohnungen verfügen über Balkone und sind barrierefrei. Um älteren und gehbehinderten Mietern den Zugang zu ihrem künftigen Zuhause zu erleichtern, verfügen alle Häuser über einen Aufzug. Das Bauprojekt greift das Leitbild „Wohnen im Wald“ der Bauten, die Ende der 1970er bis Mitte der 1980er Jahre in der Waldstadt I und II gebaut worden sind, wieder auf.

Die Fertigstellung des Neubauvorhabens am Tiroler Damm ist für das zweite Quartal 2019 geplant. Die Investitionskosten belaufen sich auf rund 16 Millionen Euro.

Gruppenbild Spatenstich: © ProPotsdam

Visualisierung: © Galand Schirmer Architekten + Ingenieure



<https://bbu.de/beitraege/propotsdam-feiert-spatenstich-fuer-wohnungsneubau-der-waldstadt>