



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

HOWOGE kauft „Mühlengrund“ in Hohenschönhausen – Baustart für rund 400 Wohnungen im Frühjahr 2018 geplant

07.07.2017 Fachinformation

Die HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH hat zum 1. Juli 2017 die als „Mühlengrund“ bekannten Grundstücke Rüdickenstraße 33 und Rotkamp 2,6 in Berlin-Hohenschönhausen von der ELAD Group erworben. Die bisherige Planung des Voreigentümers und Projektentwicklers ELAD zum Neubau von drei sechs- bis achtgeschossigen Wohn- und Geschäftshäusern mit insgesamt 400 Wohnungen realisiert nun die HOWOGE. Der Baustart erfolgt im Frühjahr 2018. vereinbart.

Nach dem Rückbau der zwei Bestandsgebäude werden auf dem rund 12.300 Quadratmeter großen Areal rund 400 Wohnungen sowie ca. 3.700 Quadratmeter Gewerbefläche für Einzelhandel, Arztpraxen oder Gastronomie errichtet. Die Wohnungen variieren zwischen ein und vier Räumen und sind 37 bis 115 Quadratmeter groß. Mit dem Mühlengrund entsteht ein Quartier für Familien, Senioren, Paare und Singles gleichermaßen. Alle Wohnungen sind barrierefrei per Aufzug zu erreichen. Ein Drittel der Wohnungen werden barrierefrei nach Landesbauordnung Berlin § 50 mit ebenerdigen Duschen sowie entsprechenden Flur- und Türbreiten ausgestattet. Darüber hinaus werden Flächen für die Schaffung von Wohngemeinschaften für soziale Träger vorgesehen. Ein Großteil der Einheiten verfügt über einen Balkon/Wintergarten, bzw. eine Terrasse. Im Mühlengrund entstehen vielfältige Spiel- und Erholungsflächen sowie über 730 Stellplätze für Fahrräder. Parkmöglichkeiten für PKW stehen den Mietern in zwei Tiefgaragen mit insgesamt 100 Stellplätzen zur Verfügung.

Gemäß der Kooperationsvereinbarung mit dem Berliner Senat vermietet die HOWOGE 50 Prozent der Wohnungen als Sozialwohnungen zu Einstiegsieten von 6,50 Euro pro Quadratmeter. Die freifinanzierten Einheiten liegen im Schnitt bei unter zehn Euro pro Quadratmeter. Die ersten Wohnungen werden nach jetzigem Planungsstand Ende 2019 fertiggestellt. Über den Kaufpreis haben beide Parteien Stillschweigen.

Visualisierung: Mühlengrund (Copyright Petersen)



<https://bbu.de/beitraege/howoge-kauft-muehlengrund-hohenschoenhausen-baustart-fuer-rund-400-wohnungen-im-fruehjahr-2018-geplant>