



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

STADT UND LAND: Fast 260 Wohnungen in Lichtenberg und Treptow-Köpenick fertig zum Bezug

10.07.2017 Fachinformation

Drei als Bauträgerprojekt entwickelte Neubauvorhaben der STADT UND LAND gehen demnächst in die Vermietung. 259 neu errichtete Wohnungen in Treptow-Köpenick und Lichtenberg warten auf die ersten Mieter. Die STADT UND LAND hat die Gebäude schlüsselfertig erworben. Mit der Kombination von Neubau und schlüsselfertigen Ankäufen will die STADT UND LAND die Schaffung von neuem Wohnraum beschleunigen.

Die fünfgeschossigen Häuser des „Wagner Karree“ in der Tannhäuserstraße im Bezirk Lichtenberg bieten insgesamt 147 Wohnungen mit 2, 3 oder 4 Zimmern. 30 Wohneinheiten sind mit öffentlicher Förderung entstanden und werden zu 6,50 Euro/Quadratmeter angeboten. Fast alle Wohnungen verfügen über Terrassen oder Balkone.

Weitere 89 neue Wohnungen mit 2 oder 3 Zimmern sowie Balkonen/Dachterrassen sind in direkter Nachbarschaft zu Bestandswohnungen der STADT UND LAND im Ortsteil Adlershof im Bezirk Treptow-Köpenick entstanden. Zwischen Glienicker Weg und Otto-Franke-Straße bieten sie in attraktiver Wohnlage nahe dem Teltowkanal eine gute Anbindung an Verkehr und ÖPNV. Der Wissenschaftsstandort Adlershof befindet sich wenige Minuten entfernt auf der anderen Seite des Glienicker Wegs. 48 Wohnungen werden als öffentlich geförderte Wohnungen angeboten. Der Vermietungsstart für die Wohnungen beginnt im August 2017.

Nur einen Block entfernt ist am Büchnerweg nahe dem gefragten Arndtplatz ein drei- bzw. viergeschossiges Wohnensemble mit 23 neuen Mietwohnungen fertiggestellt worden, die ebenfalls sämtlich über Balkone oder Terrassen verfügen. In der grünen Nachbarschaft mit direkter Anbindung an die Innenstadt gibt es eine gute städtische Infrastruktur, die auch Kita, Grund- und Oberschulen umfasst. Ab Juli 2017 werden die neuen Wohnungen vermietet.

Sämtliche Wohnungen befinden sich in gewachsenen Quartieren in Treptow-Köpenick bzw. Lichtenberg, so dass die künftigen Bewohner von der bestehenden städtischen Infrastruktur profitieren werden. Die realisierten Projekte stehen beispielhaft für das Bestreben der STADT UND LAND, auch innerstädtische Baulücken für den Wohnungsbau zu erschließen und mit geeigneten Angeboten zu füllen.

Mit der Kombination von Neubau und schlüsselfertigen Ankäufen will die STADT UND LAND die Schaffung von neuem Wohnraum beschleunigen. Inklusive der hier vorgestellten Projekte wurden zum Stichtag 30. Juni 2017 insgesamt 811 Neubauwohnungen fertiggestellt, 568 davon durch den Ankauf schlüsselfertiger Projekte.