



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

degewo: Richtfest für 128 neue Mietwohnungen in Berlins Mitte

11.07.2017 Fachinformation

Nur einen Steinwurf vom beliebten Volkspark Humboldthain entstehen bis zum Herbst 2018 in der Usedomer Straße / Ecke Wattstraße 128 neue Mietwohnungen. Im Beisein von Baustadtrat Ephraim Gothe feierte degewo am 12. Juli 2017 Richtfest für sein derzeit größtes Neubauprojekt innerhalb des S-Bahn-Rings. Rund ein Drittel der Wohnungen wird zu Mieten von 6,50 Euro/Quadratmeter angeboten.

Auf dem Gelände des stillgelegten Betriebsbahnhof der BVG entsteht bezahlbarer Wohnraum: Das Grundstück befindet sich seit Jahrzehnten im Eigentum von degewo, die eine Fläche von ca. 4.000 Quadratmetern bislang an die BVG vermietet hatte. Nun wird das Gelände mit einer klassischen Berliner Blockrandbebauung geschlossen und erhält eine neue Nutzung. Der sechsgeschossige Neubau in der Usedomer Straße 26-27 / Wattstraße 21 verfügt über 128 Mietwohnungen. Es entstehen überwiegend barrierefreie 1-4-Zimmer-Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 8.200 Quadratmetern, kleinteiligem Gewerbe im Erdgeschoss und Spielplatzflächen im begrünten Innenbereich. Rund ein Drittel der Wohnungen sind gefördert und werden zu Mieten von 6,50 Euro/Quadratmeter vermietet.

Ephraim Gothe, Baustadtrat im Bezirk Mitte, sagte anlässlich des Richtfestes: "128 neue bezahlbare Wohnungen sind gut für das Brunnenviertel und gut für Berlin. Schon heute ist die Nachfrage nach Wohnraum im Bezirk groß. Viele Interessenten wohnen bereits im Bezirk, wollen sich verändern und denken dabei auch an eine Neubauwohnung. Mit diesem bezahlbaren Angebot in einem gewachsenen Quartier finden vor allem junge Familien ein ideales Wohnumfeld".

Christoph Beck, degewo-Vorstandsmitglied ergänzte: "Wir freuen uns, auch Neubauprojekte in begehrten Lagen realisieren zu können. Im Herbst starten wir bereits unser drittes Neubauvorhaben im Bezirk Mitte. Indem wir das Spektrum unserer Standorte erhöhen, können wir noch vielfältigere Angebote für Wohnungssuchende schaffen."

*Visualisierung Neubau Usedomer-/Ecke Wattstraße, Ansicht Innenhof.
Bildnachweis: degewo / Kossel und Partner Architekten/Ingenieure*



<https://bbu.de/beitraege/degewo-richtfest-fuer-128-neue-mietwohnungen-berlins-mitte>