



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Wohnungsgenossenschaft Königs Wusterhausen eG errichtet 51 moderne, barrierearme Neubauwohnungen

20.07.2017 Fachinformation

Die Wohnungsgenossenschaft Königs Wusterhausen eG stellt mit den „Heinrich-Heine-Höfen“ das größte Neubauprojekt der letzten Jahrzehnte fertig und erweiterte ihr Wohnungsangebot durch 51 attraktive und barrierearme 2-4 Zimmerwohnungen. Bereits im September 2016 konnte das Neubauprojekt nach 17 Monaten Bauzeit planmäßig fertiggestellt und an die neuen Bewohner übergeben werden. Es entstanden 51 Wohnungen in vier Mehrfamilienhäusern mit je vier Geschossen.

In einem Wohnhaus befindet sich im Erdgeschoss zudem ein neuer Gemeinschaftsraum. „Mit dem Heinrich-Heine-Treff in der Heinrich-Heine-Str. 55b möchten wir unseren Mitgliedern und Bewohnern einen gemeinschaftlichen Raum zur Verfügung stellen, in dem sie außerhalb der eigenen vier Wände ihre Nachbarn treffen und gemeinsame Aktivitäten entwickeln können. Unser Treff steht dazu allen Generationen offen. Ob Kinder, Jugendliche oder Senioren, alle sind herzlich willkommen und können und sollen das Programm aktiv mitgestalten.“ sagten die Vorstände Ralf Kneller und René Sperber anlässlich der feierlichen Eröffnung im September 2016.

Die Tiefgarage mit 44 Stellplätzen, verbindet alle vier Wohngebäude im Kellergeschoss zentral miteinander und die Wohnanlage bleibt in wesentlichen Bereichen frei von Autoverkehr. In den Kellergeschossen sind neben den Kellern auch separat nutzbare Hobbyräume sowie Fahrrad- und Wäschetrockenräume angeordnet.

Die windmühlenartig angelegten Gebäude umschließen einen begrünten Innenhof mit Möglichkeiten zur Erholung, gemeinschaftlichen Aktivitäten sowie Platz zum Spielen und fügen sich wunderbar in die bestehende Bebauung und Nachbarschaft ein. Die Waldstreifen an der südlichen und westlichen Seite sorgen ebenfalls für ein angenehmes Wohnumfeld.

Jede Wohnung verfügt entweder über eine Terrasse mit angeschlossenem Nutzergarten oder über einen großen und überdachten Balkon. Die reduzierten Fenster-Brüstungshöhen von 70 cm schützen die Nutzer vor äußeren Einblicken und ermöglichen im Sinne der Barrierefreiheit einen ungehinderten Ausblick auch aus einer sitzenden Position heraus. Zudem wurde speziell Wert daraufgelegt, dass alle Wohnungen barrierefrei und mit einem Fahrstuhl zu erreichen sind.

Alle 51 Wohnungen sind mit Fußbodenheizung, bodengleichen Duschen und Badewannen ausgestattet. Zudem wurde in allen Wohnungen ein Medienpunkt eingebaut, in dem sich alle Telekommunikationsdaten zentral anbinden lassen und alle Aufenthaltsräume sternförmig an das schnelle Glasfasernetz anbinden. Im Sommer 2017 zeigten sich die Hecken der Nutzergärten, die Dufthügel und Blumenrabatten sowie alle neuen Bepflanzungen erstmals in voller Pracht und runden das Bild des Ensembles ab.

Fotos: WGKW





<https://bbu.de/beitraege/wohnungsgenossenschaft-koenigs-wusterhausen-eg-errichtet-51-moderne-barrierearme-neubauwohnungen>