



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

PNN zitiert BBU zur Mietpreisbremse

25.07.2017 Fachinformation

In der Printausgabe der Potsdamer Neuesten Nachrichten (PNN) vom 25. Juli 2017 wird über die Entwicklung der Mietpreise in Potsdam berichtet. Am stetigen Anstieg der Mieten bei Neuvermietungen sei abzulesen, dass die 2015 auf Bundesebene beschlossene Mietpreisbremse nicht wirke. Bei den öffentlichen und genossenschaftlichen Wohnungsunternehmen sei die Mietentwicklung aber moderat.

Aus Sicht des BBU führen die Regelungen unter anderem dazu, dass Investitionen vorsichtiger betrachtet werden und für einkommensstärkere Mieter Mitnahmeeffekte eintreten, sagte Verbands-Pressesprecher Dr. David Eberhart. Außerdem könnten vor allem kleinere Privatvermieter durch die „Bremse“ dazu motiviert werden, verstärkt Mietwohnungen in Eigentumswohnungen umzuwandeln. Mietenregulierung sei ohnehin der falsche Weg, so Dr. David Eberhart weiter: "Gegen angespannte Wohnungsmärkte hilft nur Neubau."

<https://bbu.de/beitraege/pnn-zitiert-bbu-zur-mietpreisbremse>