



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

BBU im Tagesspiegel: Neue Hürden beim Dachgeschoss-Ausbau steigern Baukosten und Bauzeiten

28.07.2017 Fachinformation

In seiner Ausgabe vom 28. Juli 2017 berichtet der Tagesspiegel über eine neues Rundschreiben der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, nach der für Neubauten auf Dächern und in Baulücken keine Bäume mehr gefällt oder beschnitten werden dürfen. Dies würde die ohnehin schrumpfende Zahl an Baugenehmigungen weiter abstürzen lassen.

Die Fällung oder Beschneidung von Bäumen ist häufig für die planmäßige Herstellung eines zweiten Rettungsweges nötig. Die Anweisung würde also künftig eine große Zahl von Neubauten verhindern, so der Tagesspiegel. Ausnahmen seien allerdings für die Schaffung von preiswertem Wohnraum möglich. BBU-Vorstand Maren Kern sieht damit neue Hürden aufgebaut: „Bei solchen neuen Auflagen ist es kein Wunder, dass Bauzeiten immer länger werden und Baukosten immer weiter steigen“.

<https://bbu.de/beitraege/bbu-im-tagesspiegel-neue-huerden-beim-dachgeschoss-ausbau-steigern-baukosten-und-bauzeiten>