



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Studie: Deutsche wünschen sich geräumige, energieeffiziente Mietwohnung mit Balkon

02.08.2017 Fachinformation

Laut einer aktuellen, repräsentativen Studie wünschen sich die Deutschen eine Mietwohnung mit 3 bis 4 Zimmern, 81 bis 105 Quadratmetern, mit Balkon und hoher Energieeffizienz. Dies ermittelte die Studie Wohnen und Leben 2017, die am 2. August 2017 von immowelt.de herausgegeben wurde. Beim Mietpreisvergleich in 14 deutschen Städten zeigt sich jedoch, dass diese Idealwohnung zu sehr unterschiedlichen Mieten verfügbar ist. Knapp 1.000 Euro trennen die günstigste und die teuerste Stadt voneinander. Im bundesweiten Durchschnitt liegt die Miete für eine Wohnung in Idealgröße bei 670 Euro.

Spitzenreiter ist laut Studie München: 1.500 Euro Kaltmiete kostet in der teuersten Großstadt Deutschlands eine 3- bis 4-Zimmer-Wohnung im Median. Damit ist der Preis mehr als doppelt so hoch wie das deutsche Mittel. Zwar ist hier das Einkommen in der Regel auch höher als in anderen Städten Deutschlands. Bei derart hohen Preisen bedeutet eine Idealwohnung für viele dennoch eine hohe finanzielle Belastung. In Frankfurt sind die Preise mit 1.170 Euro zwar niedriger als in München, aber immer noch fast doppelt so teuer wie der Bundesdurchschnitt. Dahinter folgt Stuttgart mit 1.080 Euro. Berlin hat in den letzten Jahren deutlich aufgeholt. Die Hauptstadt landet mit 900 Euro inzwischen preislich im oberen Mittelfeld.

Download der Ergebnisse im Detail

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren 61.200 Mietwohnungen und -häuser, die im 1. Halbjahr 2017 auf immowelt.de inseriert wurden. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider.

Für die repräsentative immowelt.de-Studie „Wohnen und Leben 2017“ wurden im Februar 2017 deutschlandweit 1.000 Personen (Online-Nutzer) ab 18 Jahren befragt. Die Ergebnisse der Studie „Wohnen und Leben 2017“ von immowelt.de:

<https://bbu.de/beitraege/studie-deutsche-wuenschen-sich-geraeumige-energieeffiziente-mietwohnung-mit-balkon>