



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Richtfest für das Neue Wohnen bei der LWG

11.08.2017 Fachinformation

Am 9. August 2017 beging die Ludwigsfelder Wohnungsgenossenschaft eG Richtfest für einen Neubau von drei Wohnhäusern mit insgesamt 50 Wohnungen. Die Wohnungsgrößen und -zuschnitte eignen sich für ein generationsübergreifendes Wohnen von Nutzern unterschiedlicher Altersgruppen. Ein Wohnungsmix bietet 2- bis 4-Raumwohnungen in den Größen 62 bis 135 Quadratmetern. Baubeginn in der Clara-Zetkin-Strasse / Ecke Lise-Meitner-Strasse war im Frühjahr 2017, die Wohnungen werden Ende 2018 fertiggestellt und bezugsfertig sein.

Die geplante Bebauung des Grundstückes umfasst drei einzelstehende kompakte Wohngebäude mit einem großzügigen Innenhof.

Die drei Wohnhäuser weisen insgesamt 50 Wohnungen aus, die alle barrierefrei erreichbar sein werden. Im Erdgeschoß des Hauses 2 ist die Errichtung einer komplett rollstuhlgerechten Wohnung vorgesehen.

Die Wohnungen der Obergeschosse werden mit einem großzügigen Balkon ausgestattet sein, der viel Platz und Aufenthaltsqualität im Freien bietet. Die Wohnungen des dritten Obergeschosses erhalten attraktive Dachterrassen.

Die Größe und Grundrisse der Wohnungen liegen damit zum Teil deutlich über dem Standard des Wohnungsbestandes.

Die Wohnhäuser werden einen hohen energetischen Standard aufweisen. Die Aufbereitung des Warmwassers sowie die Versorgung der Wohnungen mit Raumwärme erfolgt mittels Fernwärme. In einem zentralen Haustechnik-Anschlussraum wird dazu eine hocheffiziente Übergabestation errichtet.

Die Außenanlagen des Wohnquartiers werden als zentrales Element einen verkehrsfreien und begrünten Innenhof erhalten. Dieser Hof dient den Bewohnern als Gemeinschaftsbereich. In dessen südlichen Bereich werden ein Kleinkinderspielplatz sowie entsprechende Sitzmöglichkeiten angelegt.

Fotos: LWG



<https://bbu.de/beitraege/richtfest-fuer-das-neue-wohnen-bei-der-lwg>