



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Wohnungsgenossenschaft Altglienicke eG weiht Wohnanlage „Wohnen am Landschaftspark Johannisthal“ ein

20.09.2017 Fachinformation

Die Wohnungsgenossenschaft Altglienicke feierte am 4. August 2017 mit ihren neuen Mietern, den Baufirmen und Geldgebern des Neubaus in Adlershof, die Einweihung ihres dritten Neubauvorhabens. Die 104 Wohnungen wurden bereits zwischen November 2016 und Mai 2017 bezogen, die Einweihungsfeier sollte jedoch bei im Sommer gutem Wetter stattfinden.

Auf einem Grundstück von 8.200 Quadratmetern entstanden unmittelbar am Landschaftspark Johannisthal 104 Wohnungen und eine Tiefgarage mit 81 Stellplätzen. Ein Haus von fünf wurde mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung ausgestattet, um auch auf diesem Gebiet erste Erfahrungen zu sammeln. Auf Grund der guten Lage des Grundstücks und der hochwertigen Ausstattung waren bereits lange vor Fertigstellung der Häuser alle Wohnungen vermietet.

Die 2 bis 4-Zimmer-Wohnungen haben 59 bis 96 Quadratmeter Wohnfläche. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon, Wintergarten oder eine Terrasse. Die Ausstattung ist insgesamt sehr hochwertig, von der Fußbodenheizung über vorrangig bodentiefe Fenster, bis zu Bädern mit Echtglasduschen mit einer Größe von 0,90 x 1,50 Meter, Waschtischen von 1,20 Meter Breite mit ausziehbaren Unterschränken und schicken Einbauschränken in den Fluren, blieb kaum ein Wunsch offen.

Die moderanten Mietpreise liegen je nach Lage im Gebäude zwischen 8,85 und 10,25 Euro pro Quadratmeter. Für Vorauszahlungen wurden sehr hoch kalkuliert 2,55 Euro pro Quadratmeter veranschlagt.

Die Baukosten betrugen für die Kostengruppe 200 bis 700 insgesamt 1.937 Euro pro Quadratmeter. Diese vergleichsweise geringe Summe konnten nur durch Verzicht auf einen Generalunternehmer und eine hervorragende Planung und Kostenkontrolle realisiert werden.

Bilder: WG Altglienicke eG





<https://bbu.de/beitraege/wohnungsgenossenschaft-altglienicke-eg-weiht-wohnanlage-wohnen-am-landschaftspark-johannisthal-ein>