



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Brandenburg veröffentlicht Arbeitshilfe zur Schaffung preisgünstigen Wohnraums durch Bauleitplanung

10.10.2017 Fachinformation

Der demographische Wandel im Land Brandenburg stellt die Kommunen bei der Schaffung von Wohnraum vor unterschiedliche Herausforderungen. Eine bedarfsgerechte Versorgung steht daher im Fokus einer neuen Arbeitshilfe des Ministeriums für Infrastruktur und Landesplanung.

Im Rahmen einer gutachterlichen Untersuchung wurden die allgemeingültigen Modelle auf die Verhältnisse in den Brandenburger Gemeinden unter Berücksichtigung der rechtssicheren Anwendung des BauGB angepasst. Die detaillierten Aspekte, wie geförderter Wohnungsbau und Strategien der Bauleitplanung zur Schaffung preisgünstigen Wohnraums durch hoheitliche Angebotsplanung, Vertragsmodelle und Zwischenerwerbermodelle sowie Festsetzungsmöglichkeiten in B-Plänen und Schaffung von Regelungsinhalten in Grundstückskaufverträgen wurden dabei mit ausgewählten Kommunen untersucht.

Ziel ist es, angesichts der wachsenden quantitativen und qualitativen Engpässe auf dem Wohnungsmarkt, eine zielorientierte kommunale Baulandpolitik und ein effizientes Flächenmanagements zu entwickeln.

Die Broschüre ist online als PDF-Version erhältlich:

http://www.mil.brandenburg.de/media_fast/4055/Arbeitshilfe_gef%C3%B6rderter_Wohnungsbau.pdf

<https://bbu.de/beitraege/brandenburg-veroeffentlicht-arbeitshilfe-zur-schaffung-preisguenstigen-wohnraums-durch-bauleitplanung>