



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Klein aber fein: Das Neubauvorhaben der EWG in Pankow

16.10.2017 Fachinformation

Am 24. August 2017 fand das Richtfest für einen Neubau der Ersten Wohnungsgenossenschaft Berlin-Pankow eG in der Brennerstraße 88 A-H statt. Der Neubau mit 22 Wohnungen besteht aus zwei Baukörpern und der dazugehörigen Tiefgarage. Zum Richtfest hatten Vorstand und Aufsichtsrat der Mitglieder, Baufirmen und Vorstände anderer Genossenschaften auf das Grundstück in der Brennerstraße 88 A-H in Pankow eingeladen. Klaus Mindrup, MdB, fand ebenfalls die Gelegenheit, Grußworte an die Anwesenden zu richten. Nach einer Bauzeit von nur sieben Monaten haben die Vorstände, Chris Zell und Markus Luft traditionell mit dem Zimmermann symbolisch die letzten Nägel eingeschlagen. Die ersten Bewohner sollen bereits im Januar 2018 einziehen können.

Der Vorstand sprach den Anwesenden öffentlich nochmals seinen Dank für gute Kooperation vor und während der Bauphase aus.

Die beiden Neubauten werden nach KfW-55-Standard errichtet. Beheizt werden sie durch ein Blockheizkraftwerk, das durch die Berliner Energieagentur im Rahmen eines Contracting Modells errichtet und betrieben wird. Aus Gründen der Ressourcenschonung hat sich der Vorstand für den Einbau einer Grauwassernutzungsanlage entschieden. Hier wird das Abwasser aus Duschen, Wannen und Handwaschbecken zentral gesammelt, gereinigt und dann über ein separates System der WC-Spülung zugeführt. So wird praktisch jeder Liter Frischwasser zweimal genutzt, ehe er dann die Kanalisation erreicht. Im sechsgeschossigen Gebäude befinden sich 16 Wohnungen mit Größen zwischen rund 50 und 100 Quadratmetern Wohnfläche, die alle barrierefrei durch einen Aufzug erreichbar sind. Hier beträgt die Nettokaltmiete 9,80 Euro pro Quadratmeter zuzüglich 2,70 Euro Betriebs-/Heizkosten je Quadratmeter Wohnfläche. Die sechs Familienwohnungen mit rund 105 Quadratmetern Wohnfläche verfügen jeweils über zwei Wohnebenen. Die Nettokaltmieten betragen 10,00 Euro je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich 2,50 Euro Betriebs- und Heizkosten je m² Wohnfläche. Auf dem Flachdach des zweigeschossigen Baukörpers wird durch eine teilweise intensive Dachbegrünung den umliegenden Nachbarn wieder ein Stück Natur inmitten der Stadt zurückgegeben.

Bilder: EWG Pankow





<https://bbu.de/beitraege/klein-aber-fein-das-neubauvorhaben-der-ewg-pankow>