



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Gewobag kauft 71 Wohnungen der Bonava in Schöneberg

20.11.2017 Fachinformation

Die Gewobag hat mit dem Wohnprojektentwickler Bonava einen Kaufvertrag über ein Wohnimmobilienprojekt in Berlin geschlossen. Der Erwerb durch die landeseigene Wohnungsbaugesellschaft umfasst 71 Wohnungen und vier Gewerbeeinheiten. Die Investitionssumme beträgt circa 12 Millionen Euro. Die Fertigstellung und Übergabe des Projektes ist für das zweite Quartal 2020 geplant.

„Es ist unser Auftrag, bezahlbaren Wohnraum für Berlin zu schaffen. Dies kann nicht allein durch eigenen Neubau erreicht werden, daher werden wir auch den Ankauf von schlüsselfertigen Projekten weiter stärken“, sagt Markus Terboven, Vorstandsmitglied der Gewobag, und bedankt sich bei Bonava: „Es ist unser erstes gemeinsames Projekt, die bisherige Zusammenarbeit ist hervorragend. Wir freuen uns, in der Zukunft weitere gemeinsame Projekte zu verwirklichen.“

Am Tempelhofer Weg/Sachsendamm im Bezirk Schöneberg errichtet der Wohnprojektentwickler Bonava auf einem ca. 2.000 Quadratmeter großen Grundstück ein Wohngebäude mit fünf Geschossen und Staffelgeschoss. Zu den 71 Wohnungen gehören neben Mietergärten für die Erdgeschosswohnungen gemeinschaftliche Außenanlagen sowie ein Spielplatz. Das Gebäude ist mit Aufzügen ausgestattet, einige der Wohnungen sind barrierefrei. 55 der 71 Wohneinheiten werden kostengünstig an WBS-Berechtigte vermietet. Für die vier Gewerbeeinheiten gibt es bereits erste Interessenten.

„Die Mietwohnungen sind Teil eines ganz neuen Wohnquartiers, das wir hier errichten. Es entstehen auch Eigentumswohnungen – insgesamt 250 neue Wohnungen in einer guten Wohnlage, die zentral und verkehrlich gut angebunden ist und mit Kindergarten sowie großen Gemeinschaftsflächen im Wohnumfeld familienfreundlich gestaltet ist“, erklärt Bonava-Projektleiter Alexander Haß.

Die Gewobag wird die neuen Wohneinheiten nach Fertigstellung eigens verwalten und im Bestand halten.

<https://bbu.de/beitraege/gewobag-kauft-71-wohnungen-der-bonava-schoeneberg>