



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Gewobag baut in Berlin-Tiergarten 22 Wohnungen

21.11.2017 Fachinformation

Die Gewobag feierte im November 2017 ein weiteres Richtfest: 22 Wohnungen werden in der Kurfürstenstraße 55 im Stadtteil Berlin-Tiergarten, nahe dem Nollendorfplatz, vom Partner Hoch- und Tiefbau Wittstock gebaut. Entworfen wurde das siebengeschossige Haus von HAAS Architekten. Nach dem Baustart im Februar 2017 soll das zentral gelegene Wohnhaus bereits im Juni 2018 planmäßig bezugsfertig sein.

Neben der Schaffung von Wohnraum in neuen Quartieren ist auch die Bebauung innerstädtischer Lücken als Teil der Stadtreparatur ein wichtiger Bestandteil unserer Wachstumsstrategie.“, sagt Snezana Michaelis, Vorstandsmitglied der Gewobag. „Als landeseigenes Wohnungsbauunternehmen ist es unsere Aufgabe, leistbaren Wohnraum für die Berlinerinnen und Berliner zu schaffen. Dabei ist uns wichtig, dass neben einer bezahlbaren Miete städtebauliche und architektonische Qualität entsteht.“

30 Prozent der entstehenden Wohnungen werden künftig zu geförderten Mieten angeboten. 15 Wohnungen werden barrierearm, vier barrierefrei gestaltet sein. Das Gebäude verfügt über eine Wohnfläche von insgesamt 1.290 qm, die sich auf 1- bis 4-Zimmerwohnungen verteilen. Jede Einheit verfügt über einen Balkon bzw. Terrasse.

Eine mineralische Wärmedämmung der Außenfassade und die zusätzliche Energiegewinnung über Solarthermie auf dem Dach machen das Gebäude besonders energieeffizient. Der Hof bietet mit Fahrradstellplätzen, einem Spielbereich und Grünflächen die notwendige Infrastruktur für die zukünftigen MieterInnen.

Foto: Die Neubauexperten der Gewobag mit ihren Partnern (v.l.n.r: Herr Schedel (Geschäftsführer HTW), Herr Hilpert (Bauleiter HTW), Frau Gehner-Haas (Architektin, Generalplanerin); Frau Baltruschat (Abteilungsleiterin Neubau Gewobag), Herr Schimrigk (Bereichsleiter Technik Gewobag) und Herr Menzer (Projektleiter Neubau Gewobag).
(Foto: Gewobag)



<https://bbu.de/beitraege/gewobag-baut-berlin-tiergarten-22-wohnungen>