



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

degewo: Baubeginn für 72 neue Wohnungen in Köpenick

11.12.2017 Fachinformation

In Köpenick haben im Dezember 2017 die Bauarbeiten der Wohnanlage Bohnsdorfer Weg / Knospengrund mit insgesamt 72 Mietwohnungen begonnen. Das Bauvorhaben ist bereits das fünfte Neubauprojekt von degewo im Bezirk. Insgesamt werden bis 2021 rund 1.100 Wohnungen in Treptow-Köpenick entstehen. In Kürze starten zwei weitere Bauvorhaben in der Schönefelder Chaussee sowie in der Mahlower Straße. Die durchschnittliche Nettokaltmiete wird bei unter 10 Euro pro Quadratmeter liegen. Die Wohnungen sollen im Sommer 2019 bezugsfertig sein.

Auf dem 8.200 Quadratmeter großen degewo-eigenen Grundstück entstehen attraktive und bezahlbare 43 bis 104 Quadratmeter große Mietwohnungen mit funktionalen Grundrisslösungen und einer Gesamtwohnfläche von rund 5.600 Quadratmetern. Die sechs zweigeschossigen Gebäude mit einem Staffelgeschoss im Geltungsbereich des festgesetzten Bebauungsplans XV-38 fügen sich auf vorbildliche Weise in die kleinteilige, durch Reihenhausbauung geprägte Umgebung ein und werden im Energieeffizienz-Standard KfW 55 realisiert. Der Entwurf stammt vom Berliner Büro DAHM Architekten + Ingenieure GmbH.

Mehr als die Hälfte der Neubauwohnungen sind familiengerechte 3- und 4-Zimmer-Wohnungen. Der Wohnungsschlüssel bietet auch für Senioren, Singles oder junge Paare qualitativ hochwertigen Wohnraum in ruhiger Lage. Alle Wohnungen sind freifinanziert und ausgestattet mit Parkett, Fußbodenheizung, bodentiefen Fenstern und verfügen über Balkon oder Terrasse. Die Erdgeschosswohnungen sind dazu barrierefrei. Das Investitionsvolumen beträgt rund 12 Millionen Euro.

Ein weiterer Mehrwert für das Quartier wird durch großzügig und individuell gestaltete Grün- und Spielflächen im Innenbereich geschaffen. Um den Mobilitätsansprüchen zu entsprechen, entstehen außerdem ca. 32 PkW-Stellplätze und 144 Fahrradstellplätze für die Mieterinnen und Mieter. Das Grundstück am Bohnsdorfer Weg liegt nur 500 Meter zum weitläufigen Coloniapark entfernt und befindet sich schon viele Jahre im Eigentum von degewo.

Visualisierung Bohnsdorfer Weg (DAHM Architekten + Ingenieure GmbH/degewo)



<https://bbu.de/beitraege/degewo-baubeginn-fuer-72-neue-wohnungen-koepenick>