



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Wohnbau Prenzlau plant Neubauprojekt Schützen Quartier

14.02.2018 Fachinformation

Nach Fertigstellung des ›Kietz Karree‹ im Juni 2017 kündigte die Wohnbau GmbH Prenzlau am 13. Februar 2018 ein noch größeres Neubauvorhaben an. Rund 60 neue Wohnungen sollen in der Grabowstraße 4 im "Schützen Quartier" entstehen. Das Grundstück, zwischen dem alten Gymnasium und dem Kommunikationszentrum soll in den nächsten Jahren entwickelt werden. Die gesamte Bestandsbebauung wurde bereits im Herbst 2017 abgerissen, um Platz für die sechs neugeplanten, dreigeschossigen Gebäude mit Staffelgeschoss zu schaffen. Die Vorentwurfsplanung sieht 62 Wohneinheiten vor, dabei, so betont Wohnbau-Geschäftsführer René Stüpmann, sollen hier Wohnungen für alle Generationen angeboten werden.

Überwiegend Zweiraum- und Dreiraum- aber auch familienfreundliche Vierraumwohnungen sind geplant. „Alle Wohnungen sind auf die Bedürfnisse unserer zukünftigen Mieterinnen und Mieter abgestimmt. Zudem wird eine Tiefgarage für genügend PKW-Stellflächen und eine Entlastung der Parksituation in der Innenstadt sorgen“, kündigte der Geschäftsführer der Wohnbau an.

Nach einer architektonischen Ideenwerkstatt, in dem die von sechs regionalen und überregionalen Architekturbüros eingereichten Entwürfe von einer Fachjury genauestens analysiert und der Vorgaben bewertet wurden, entschied sich der Wohnbau-Aufsichtsrat Ende des Jahres 2017 für das Architekturbüro BASTMANN+ZAVRACKY BDA ARCHITEKTEN GmbH aus Rostock. Für die Projektsteuerung beauftragte die Wohnbau zudem das Projektbüro KVL Group aus Berlin. Der Name Schützen Quartier greift die Historie des Standorts auf. Einst war hier ein Schießplatz, später wurde das Grundstück von geselligem Beisammensein im Schützenhaus geprägt. „Diesen Gemeinschaftsgedanken haben wir bewusst aufgegriffen. Wir wünschen uns, dass das ›Schützen Quartier‹ durch gute Nachbarschaft diesen Wert weiter formt und zu einem neuen Platz fürs Leben wird.“, fasst René Stüpmann zusammen.

Visualisierung: BASTMANN+ZAVRACKY BDA ARCHITEKTEN GmbH



<https://bbu.de/beitraege/wohnbau-prenzlau-plant-neubauprojekt-schuetzen-quartier>