



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

WBG Schwarzheide eG saniert ihre Wohnungsbestände in der Ruhlander Straße

16.02.2018 Fachinformation

Die Sanierung Ruhlander Straße wird im Zeitraum 2018-2019 stattfinden. Die Fertigstellung aller Baumaßnahmen am Haus soll bis Ende 2018 abgeschlossen sein, die Freiflächengestaltung des Quartiers in 2019. Insgesamt werden 2,3 Millionen Euro in die Bestände investiert, vor allem durch KFW-Mittel. Thomas Gehre WBG-Vorstand: „Uns war bei der Konzeption des Vorhabens wichtig, ein Wohnangebot für unsere Mitglieder und Schwarzheide zu schaffen, was es hier im Ort in dieser Art noch nicht gab. Hier entstehen Wohnungen, die für alle Generationen attraktiv sind. Zudem kann man hier auch im Alter in seinem gewohnten Umfeld selbstbestimmt leben.“

Wichtige Details im Überblick

Bushaltestelle

- direkt an der Einfahrt zum Wohnhaus wird 2018 eine neue Bushaltestelle errichtet
- schnelle und unkomplizierte Abstimmung und Zusammenarbeit mit der Stadt Schwarzheide und dem Seniorenbeirat der Stadt

Außenanlagen

- das Haus erhält einen neuen Gehweg und neue Zuwegungen zum Haus
- die Ausführung ist stufenlos, Fußgänger erreichen die Hauseingänge ab Bushaltestelle ebenerdig
- bis 2019 werden auch die restlichen Grünflächen im Quartier neu gestaltet, weitere KFZ-Stellplätze sind geplant
- derzeit laufen hierzu die Abstimmungen und Planungen

Fahrradgarage

- es wird eine neue Fahrradgarage errichtet, Ausführung mit naturbelassenen Materialien (Esche Natur)
- die Garage erhält ein transparentes Dach - damit entsteht ein lichtdurchfluteter Raum – es wird keine dunklen Ecken geben
- Anwohner / Mieter können hier ihre Fahrräder gegen geringen Mietpreis sicher verschließen
- das Tragen der Fahrräder in die Keller kann dadurch entfallen
- eine Strom-Tankstelle zum Aufladen von E-Bikes in der Garage ist geplant
- Energie kommt im Wesentlichen von der neuen Photovoltaik-Anlage auf dem Haus Ruhlander Straße 16

Maßnahmen am Haus

- Treppenhäuser werden aufgesägt und Aufzüge „angesetzt“, Ausführung teilweise in Glas, es entstehen lichtdurchflutete Aufgänge und Hausflure
- über die Aufzüge erreichen die Mieter in allen Etagen ihre Wohnungen ebenerdig bzw. ohne Treppen oder Stufen
- Aufzüge fahren bis in die Keller (somit können z. B. Rollatoren im Keller abgestellt werden)
- Einbau neuer Hauseingangstore sowie neuer Briefkasten-, Klingel- und Wechselsprechanlagen im Eingangsbereich

- Erneuerung des Fassadenanstriches (Wärmedämmung bereits vorhanden)
- Dämmung des Daches im Trempel, Dämmung der Kellerdecke
- Installation von Solaranlage auf dem Dach (> 400 qm), Partner ist die Firma Solarimo
- günstiger Mieterstrom wird zur Verfügung gestellt – 24-Stunden-Vollversorgung garantiert (ist ein Angebot für die Mieter, es besteht kein Abnahmewang)

Wohnungen

- es sind 2- und 3-Raum-Wohnungen verfügbar
- auf Wunsch werden auch 4-Raum-Wohnungen angeboten, diese entstehen durch das Zusammenlegen nebeneinander liegender freier Wohnungen (*1)
- alle Wohnungen haben einen Balkon, der Austritt zum Balkon ist barrierefrei

Maßnahmen in allen freien Wohnungen

- neue wandbündige Elektroinstallation, Umsetzung von Sonderwünschen der Mieter sind möglich
- aller Räume erhalten neue hochwertige PVC-Beläge / Auswahl aus 15 Farben und Dekoren möglich (*1)
- Bäder werden wandhoch gefliest, Auswahl der Fliesen möglich (*1)
- Einbau einer ebenerdigen Dusche, auf Wunsch ist der Einbau einer Wanne möglich (*1)
- komplett neue Sanitärkeramik und Armaturen
- alle Innentüren werden verbreitert (dadurch Durchfahrt mit Rollatoren möglich)

Maßnahmen in allen Wohnungen

- neue, moderne und energieeffiziente Heizung
- Einbau kostensparender dezentraler Warmwasserversorgung in jeder Wohnung (Durchlauferhitzer)

Service-Angebote für alle Wohnungen

- Pflegedienst direkt im Haus
- Partner: Ihr Lausitzer Pflegedienst bietet ambulante Pflegedienstleistungen sowie Altenpflege
- Hausnotruf für 8,00 EUR monatlich auf Wunsch – Angebot wird von Genossenschaft bezuschusst
- Multimedia-Paket in Zusammenarbeit mit LKG Lauchhammer (schnelles Internet, Kabel-TV, Telefon)
- Wechselsprechanlage
- Sicherheitsdienst (bei Ruhestörungen, Schlichtung bei Streitigkeiten)
- Havariedienst der Genossenschaft
- mieterfreundliche Sprechzeiten der Genossenschaft
- Angebot für Gästewohnungen
- günstige Mietkonditionen für die Begegnungsstätte (z. B. für private Feiern)

Foto: Wohnungsbaugenossenschaft Schwarzheide eG



<https://bbu.de/beitraege/wbg-schwarzheide-eg-saniert-ihre-wohnungsbestaende-der-ruhlander-strasse>