



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

WBG Wilhelmsruh eG feiert Richtfest für viertes Neubauvorhaben in Berlin-Wilhelmsruh

22.03.2018 Fachinformation

In Anwesenheit des Aufsichtsrates, der Vorstandsmitglieder Torsten Weidemann und Jörg Kleeßen sowie Klaus Mindrup MdB feierte die WBG Wilhelmsruh eG am 22. März 2018 in der Goethestraße 50 Richtfest. Bereits zum vierten Mal in den letzten fünf Jahren stieg der Richtkranz in den Himmel. Im Gebäude zur Ecke Fontanestraße entstehen zehn neue Wohnungen. Baustart war im August 2017, die Fertigstellung ist für September 2018 geplant, so dass die neuen Wohnungen zum 1. Oktober 2018 bezugsfertig sind.

Der Kaufmännische Vorstand Torsten Weidemann bat in seinem Grußwort um den Segen für die am Bau beteiligten Personen sowie für das gesamte Bauvorhaben und die zukünftigen Bewohner. Der Neubau verfügt über eine Wohnfläche von rund 850 Quadratmetern, die sich auf 2- und 4-Zimmerwohnungen verteilen.

Die viergeschossige Eckbebauung mit zurückgesetztem Staffelgeschoss fügt sich in das bestehende Umfeld ein. Die Wohnungen werden alle barrierearm mit einem etagengleichen Aufzug vom Keller bis zum Dach gebaut. Das Gebäude wird über einen automatischen Haustüröffner verfügen, der mit einem Transponder als Schlüssellersatz betrieben wird. Einbruchshemmende Wohnungseingangstüren, großzügige Bäder mit Dusche und/oder Badewanne, Balkon oder Terrasse und moderner Fußbodenbelag entsprechen den heutigen Ansprüchen der Mieter und sichern auch langfristig die Wohnqualität in der Genossenschaft.

Die Nettokaltmiete soll ca. neun Euro pro Quadratmeter betragen, die Betriebskostenvorauszahlungen belaufen sich auf geschätzte zwei Euro pro Quadratmeter. Die Gesamtbaukosten wurden mit rund 1,9 Millionen Euro kalkuliert. Mit dem Neubau wird somit den Wünschen der Genossenschaftsmitglieder nach modernen und gleichzeitig bezahlbaren Wohnungen Rechnung getragen. Abschließend kommentierte Torsten Weidemann: „In den kommenden Jahren wird es immer stärker darauf ankommen, neue Grundstücke für den Wohnungsneubau unserer Genossenschaft zu akquirieren. Die rege geführte politische Diskussion zu diesem Thema stimmt mich zuversichtlich, dass wir mit dem Land und den Bezirken Lösungen finden werden.“

Fotos: WBG Wilhelmsruh eG



<https://bbu.de/beitraege/wbg-wilhelmsruh-eg-feiert-richtfest-fuer-viertes-neubauvorhaben-berlin-wilhelmsruh>