



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

WBM baut Quartier mit 192 Wohnungen in Friedrichshain

24.04.2018 Fachinformation

Auf einem brachliegenden Brauereigelände entsteht ein neues Wohnquartier im Zentrum Berlins. Zwischen Frieden-, Pufendorf- und Matthiasstraße in Friedrichshain entsteht durch die WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH (WBM) das neue Stadtquartier "Alte Mälzerei". Gemeinsam mit der Staatssekretärin und Senatsbaudirektorin Regula Lüscher wurde am 24. April 2018 die Grundsteinlegung gefeiert.

Für das Quartier mit 192 Wohnungen entsteht zudem ein neuer Stadtplatz, an dem sich Gewerbeeinheiten für die Infrastruktur des Viertels anschließen werden. Weiterhin beteiligt sich die WBM an einem öffentlichen Spielplatz, der Erweiterung der Spartacus-Grundschule und an einer neuen Kindertagesstätte mit bis zu 100 Plätzen, die durch den Projektpartner im erhaltenen, denkmalgeschützten Brauhauusspeicher der ehemaligen Mälzerei errichtet wird.

„Das Quartier an der Alten Mälzerei ist ein gutes Beispiel für eine gelungene kooperative Baulandentwicklung zwischen landeseigenen Wohnungsunternehmen und privaten Investoren. In der Friedenstraße entsteht mit dem dringend benötigten Wohnraum auch ein neues Quartier mitten in Berlin – mit einer Infrastruktur wie Kita, Einkaufsmöglichkeiten sowie Grün- und Spielflächen. Auch die Lage in einem gewachsenen Kiez mit sehr guter Verkehrsanbindung und die Nähe zum Volkspark Friedrichshain machen dieses Neubauprojekt zu einem besonderen Baustein des kommunalen Mietwohnungsbaus“, sagte die Senatsbaudirektorin Regula Lüscher.

Jan Robert Kowalewski, Geschäftsführer der WBM: „Im Rahmen unserer nachhaltigen Geschäftspolitik setzt die WBM mit der Quartiersentwicklung an der Friedenstraße ein weiteres Zeichen für bezahlbaren Wohnraum. Hier entstehen rund 10.700 Quadratmeter Wohnfläche und eine qualitätvolle Architektur mit attraktiven Außenanlagen im Herzen Berlins.“

Visualisierung: DMSW

Gruppenfoto Grundsteinlegung: André Fiebig



<https://bbu.de/beitraege/wbm-baut-quartier-mit-192-wohnungen-friedrichshain>