



Verband Berlin-Brandenburgischer  
Wohnungsunternehmen e.V.

## Historische Bodenrichtwerte für Berlin jetzt vollständig online abrufbar

07.05.2018      Fachinformation

Für zurückliegende Grundstückswertermittlungen oder historische Untersuchungen werden Bodenrichtwerte älterer Jahrgänge benötigt. Bisher war hierfür eine persönliche Einsichtnahme in alte analoge Kartenwerke der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses oder die Erteilung einer gebührenpflichtigen schriftlichen Bodenrichtwertauskunft erforderlich. Ab sofort sind auch diese Bodenrichtwertangaben wesentlich einfacher durch einen kostenlosen Internetabruf für jedermann zugänglich. Dies gab die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen am 7. Mai 2018 bekannt.

Mit der Bereitstellung der letzten noch fehlenden Bodenrichtwert-Karten im Geoportal (FIS Broker) sind jetzt alle vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Berlin nach § 196 Baugesetzbuch (früher: Bundesbaugesetz) veröffentlichten Bodenrichtwerte seit der ersten Bodenrichtwertberatung 1964 vollständig online abrufbar. Auch die Bodenleitwerte zum 1. Juli 1990 für das ehemalige Berlin (Ost) können nunmehr abgerufen werden. Sie wurden von einem, seinerzeit im Rahmen der Sozial- und Währungsunion gesondert eingerichteten, deutsch-deutschen Sachverständigenausschuss abgeleitet.

Mit Ausnahme von Hinweisen zu Einzelgutachten stehen nunmehr alle Informationen des Gutachterausschusses über den Internetauftritt GAA Online den Nutzern digital zur Verfügung.

Die derzeit insgesamt 40 Bodenrichtwertjahrgänge sind über die folgende Seite in GAA Online zu erreichen:

<https://www.berlin.de/gutachterausschuss/marktinformationen/bodenrichtwerte/>

<https://bbu.de/beitraege/historische-bodenrichtwerte-fuer-berlin-jetzt-vollstaendig-online-abrufbar>