



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Reform der Grundsteuer: Aktualisiertes Positionspapier des GdW und seiner Regionalverbände

14.05.2018 Fachinformation

Das Positionspapier des GdW und seiner Regionalverbände zur Reform der Grundsteuer wurde aktualisiert und um das Kostenwert- und das Bodenwertverfahren ergänzt.

Was hat sich gegenüber der Version vom 20.04.2018 verändert?

- Die Berechnungen zum Bodenwertverfahren (Bodenwertsteuer) wurden korrigiert.
- Die Seiten 14 bis 16 und 22 des Positionspapiers sowie die Abbildungen "Vergleich mit Einheitswertverfahren nach Städten Bodenwertverfahren" und "Werteverteilungen der verschiedenen Grundsteuermodelle im Vergleich zu den Einheitswerten" in Anlage 3 wurden entsprechend aktualisiert.
- Die aktualisierten Werte der BMG Bodenwert streuen etwas stärker und liegen im Durchschnitt etwas höher als vor der Korrektur. Hingegen reißen einzelne Werte jetzt deutlich geringer nach oben aus.
- Die BMG Bodenwert liegt nunmehr um durchschnittlich das 12-Fache über der BMG Einheitswert (vorher: 10-Fach; siehe Seite 16). Aber die Werte streuen nur noch in einer Bandbreite vom 0,3-Fachen bis zum 140-Fachen um die Einheitswerte (vorher: bis zum 300-Fachen, siehe Seite 15 und Seite 22).

Das aktualisierte Papier finden Sie unten im Downloadbereich

Downloads

gdw_position_grundsteuerreform_stand_040518_komplett	1.98 MB
	PDF

<https://bbu.de/beitraege/reform-der-grundsteuer-aktualisiertes-positionspapier-des-gdw-und-seiner-regionalverbaende>