



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

GESOBAU gewinnt Preis für Wohn- und Versorgungskonzept "Pflege@Quartier"

15.05.2018 Fachinformation

Die kommunale Wohnungsbaugesellschaft belegte mit ihrem Modellvorhaben „Pflege@Quartier“ beim SmartHome Deutschland Award 2018 in der Kategorie „Bestes realisiertes Projekt“ den zweiten Platz. Die Preisverleihung fand am 14. Mai 2018 im Roten Rathaus statt. „Pflege@Quartier“ entstand in Zusammenarbeit mit der AOK Nordost und mit Fördergeldern des GKV-Spitzenverbands.

Alleinstellungsmerkmal des „Pflege@Quartier“-Konzepts ist die Verknüpfung von AAL-Technik („Active Assisted Living“ oder auch „Ambient Assisted Living“) mit der Vernetzung in das bestehende Wohnquartier und der Nutzung der dort vorhandenen Dienstleistungen. Das vom GKV-Spitzenverband geförderte Konzept wurde gemeinsam mit Bewohnern des Märkischen Viertels erarbeitet; ihre Nutzerperspektive sowie die entsprechende individuelle Lösungsanpassung stehen im Fokus des Konzepts. 2017 eröffnete die GESOBAU die Musterwohnung „Pflege@Quartier“ im Märkischen Viertel, in dem Besucher nicht nur die verbauten Komponenten besichtigen und testen können, sondern auch diese entsprechend der speziellen Anforderungen potenzieller Nutzer bzw. der Anforderungen der Wohnung potenzieller Nutzer ausrichten lassen.

Jörg Franzen, Vorstandsvorsitzender der GESOBAU AG: „Rund 90 Prozent unserer Mieterinnen und Mieter wünschen sich, auch im Alter selbstbestimmt und selbstständig in der eigenen Wohnung leben zu können. Seit 2015 erproben wir erfolgreich eine Wohnlösung, die die Lebenssituation Älterer und Pflegebedürftiger unter der Einbeziehung von bestehenden Quartiersansätzen und den positiven Errungenschaften der Digitalisierung verbessert. Das Märkische Viertel, das seit 2016 mit Abschluss der energetischen Modernisierung bautechnisch zukunftsfit ist, ist der ideale Ort für ein Wohnprojekt wie Pflege@Quartier. Unsere interdisziplinäre Zusammenarbeit als Wohnungsbauunternehmen mit sozialen und pflegerischen Diensten und unseren Mietern schließt eine bislang noch bestehende Lücke in der Betreuungssituation älterer Menschen.“

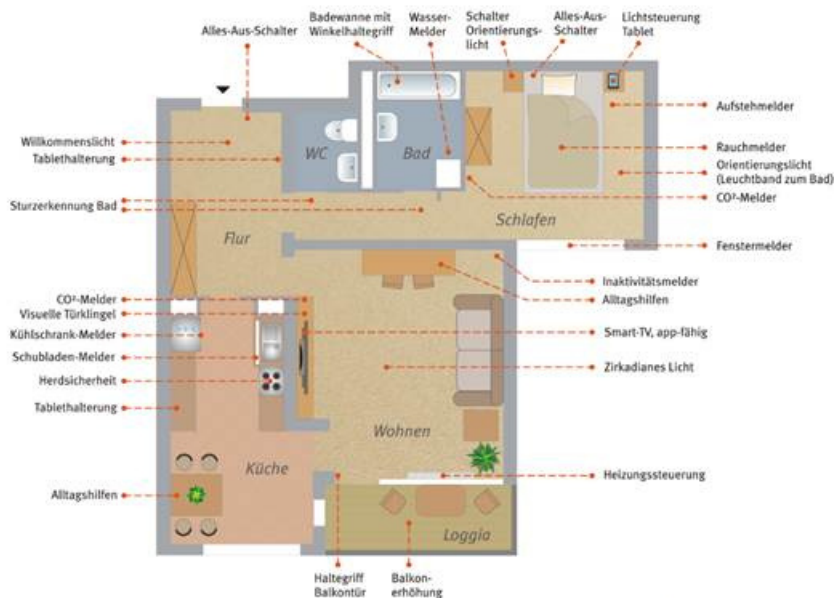
Knapp drei Jahre nach Start des Modellvorhabens und der intensiven Zusammenarbeit der Praxispartner aus der Gesundheits-, Pflegewirtschaft und der Pflegewissenschaften sowie Fachspezialisten aus der Telematik Branche unter der Leitung eines Projektteams der GESOBAU ist die Projektidee in bislang 30 Wohnungen von GESOBAU-Mietern 65plus (und Pflegegrad) umgesetzt worden. Bei den Einbauten wurden bewusst technische Lösungen gewählt, die für Nutzer leicht bedienbar sind und niedrigschwellig umgesetzt werden können. Älteren Bewohnern wird so der Zugang zu technischen Alltagshilfen erleichtert und Gefahrenpotenzialen (Stürze, Vergesslichkeit, Einsamkeit) präventiv entgegengewirkt. Die analogen Alltagshilfen und digital-vernetzten Produkte werden von den Probanden begeistert genutzt. Regelmäßige Feedbackrunden sowie die konsequente Einbeziehung der Mieter und ihrer individuellen Problemstellungen sorgen für eine hohe Identifikation mit dem gelebten Wohnkonzept und machen die Probanden zu Botschaftern von „Pflege@Quartier“.

Günther Ohland, Vorsitzender des Vorstands SmartHome Initiative Deutschland e.V.: „Smart Home bedeutet zeitgemäßes und zukunftsfähiges Leben in der eigenen Wohnung, im eigenen Haus. Smart ausgestatteter Wohnraum ist nachhaltig durch Energieeinsparungen. Er bietet mehr Wohnkomfort durch intelligente Funktionen und kann im fortgeschrittenen Alter die Lebensqualität erhalten – und sogar mit präventiven Maßnahmen die eigene Gesundheit schützen. Als kommunales Wohnungsbauunternehmen

hat die GESOBAU gemeinsam mit ihren Partnern ein innovatives AAL-Konzept entwickelt, dass sich im Gegensatz zu vielen ähnlich technisch versierten Projekten konkret an den vorhandenen Bedürfnissen der älteren und pflegebedürftigen Menschen orientiert. Hier wird die Technik den menschlichen Bedürfnissen angepasst – und nicht umgekehrt.“

Pflege@Quartier – der Grundriss der Musterwohnung

MUSTERWOHNUNG „PFLEGE@QUARTIER“



Kooperationspartner

GESOBAU    **NETZWERK**
MÄRKISCHES VIERTEL e.V.



<https://bbu.de/beitraege/gesobau-gewinnt-preis-fuer-wohn-und-versorgungskonzept-pflegequartier>