



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Gewobag feiert Grundsteinlegung für 114 Wohnungen in Berlin-Kreuzberg

20.06.2018 Fachinformation

Am Berliner Mehringplatz werden 114 neue Wohnungen und sieben Gewerbeeinheiten entstehen. 50 Prozent der Wohnungen werden gefördert, die anderen 50 Prozent zu Mieten unter 10 Euro pro Quadratmeter nettokalt vermietet. In der Franz-Klühs-Straße, zwischen Friedrichstraße und Lindenstraße, lässt die Gewobag einen siebengeschossigen Neubau in zentraler innerstädtischer Lage errichten und setzt damit ihren umfangreichen Wachstumskurs fort. Gemeinsam mit Katrin Lompscher, Senatorin für Stadtentwicklung und Wohnen, und Florian Schmidt, Bezirksstadtrat für Bauen in Friedrichshain-Kreuzberg, wurde am 20. Juni 2018 die Grundsteinlegung gefeiert. Die Fertigstellung ist für Anfang des Jahres 2020 geplant.

Senatorin Lompscher freute sich über die Errichtung geförderter Wohnungen und Wohnungen zu Mieten unter 10 Euro: „Die Gewobag errichtet mit diesem Neubau Wohnraum, der an diesem innerstädtischen Standort und in der Kombination mit Gewerbeeinheiten und guten energetischen Standards in Berlin dringend benötigt wird. 2020 werden hier Mieterinnen und Mieter einziehen können, die gute Bedingungen für Wohnen vorfinden werden.“

Baustadtrat Florian Schmidt ergänzte: „Auch in Friedrichshain-Kreuzberg nutzen wir intensiv Baupotentiale auf landeseigenen Flächen, um bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Diesen brauchen wir auch aufgrund der Verdrängung, der die Wohnbevölkerung aufgrund der lückenhaften Regulierung des Immobilienmarktes ausgesetzt ist.“

Mit dem Gebäude im KfW-55 Standard leistet die Gewobag einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz und sorgt gleichzeitig für niedrige warme Betriebskosten bei den zukünftigen BewohnerInnen.

„Hier entsteht ein Neubau, der nicht nur preiswerten Wohnraum in einem der am stärksten von Verdrängung betroffenen Bezirke bieten wird, sondern den vorhandenen Städtebau auf attraktive und zeitgemäße Weise ergänzt“ freute sich Snezana Michaelis, Vorstandsmitglied der Gewobag und betonte: „Der Mehringplatz als eines unserer Schwerpunktquartiere ist uns sehr wichtig. Wir unterstützen mit vielfältigen Aktionen die soziale Entwicklung des Quartiers. Auch bei diesem Neubau achten wir darauf, mit durchdachten Außenanlagen und Gemeinschaftsflächen eine aktive Nachbarschaft zu fördern.“

Bereits heute sind 1083 Wohnungen und 22 Gewerbeeinheiten am Mehringplatz im Bestand der landeseigenen Wohnungsbaugesellschaft.

Foto: Bezirksstadtrat Florian Schmidt, Stadtentwicklungssenatorin Katrin Lompscher und Gewobag-Vorstandsmitglied Snezana Michaelis bei der Grundsteinlegung mit Kindern der benachbarten Galilei-Grundschule, Copyright: City-Press Gmbh



<https://bbu.de/beitraege/gewobag-feiert-grundsteinlegung-fuer-114-wohnungen-berlin-kreuzberg>