



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

WHG Eberswalde startet mit Bebel Quartier größtes Sanierungsvorhaben 2018

28.06.2018 Fachinformation

Im WHG-Bestand in der Eberswalder August-Bebel-Straße haben die größten Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen des kommunalen Wohnungsunternehmens im Jahr 2018 begonnen. Die WHG als Eigentümerin dieses denkmalgeschützten Wohn-Ensembles wird bis Ende 2019 insgesamt mehr als 5,3 Millionen Euro investieren, um in den Häusern mit den Nummern 5, 7, 9 / 9a und Ruhlaerstraße 21 insgesamt 33 Wohnungen in den fünf Häusern energetisch nach modernsten technischen Standards und nach neuesten Umwelt- und Klimaschutzanforderungen zu sanieren. Die WHG leistet mit der Sanierung des Bebel Quartiers einen weiteren Beitrag zur Stadtreparatur. Am 3. Juli 2018 wird der Baustart offiziell durch Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen WHG-Geschäftsführer Hans-Jürgen Adam im Beisein des Bürgermeisters und Vorsitzenden des Aufsichtsrates, Friedhelm Boginski verkündet.

Über die Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen:

Die Häuser in bester Innenstadtlage werden nach der ENEV und als „KfW Effizienzhaus Denkmal“ zu neuem Leben erweckt. Im Bebel Quartier werden nach Abschluss der aufwendigen Sanierung und Modernisierung 33 barrierefreie Wohnungen mit Aufzug und Balkonen, die in einem neuen vorgesetzten Laubengang integriert werden, zur Vermietung angeboten. Vier Wohnungen sind dann auch rollstuhlgeeignet ausgestattet. Auf 2.255 Quadratmetern Wohnfläche werden die insgesamt 33 Wohnungen mit verschiedenen Wohnungstypen und Ausstattungen generationsübergreifendes Wohnen möglich machen. Die Häuser werden denkmalgerecht saniert. Zudem sollen die Hoffassade und der Giebel der Ruhlaerstraße energetisch mit einer Wärmedämmung nach den Anforderungen der ENEV versehen werden. Durch die in Eberswalde vorhandenen innerstädtischen herausfordernden hydrologischen Bodenverhältnisse sind zusätzliche aufwendige bauliche Maßnahmen notwendig, um diesen Wohnstandort realisieren zu können. Zusätzliche Aufwertung der Wohnqualität erhält dieses Quartier durch einen grünen Wohninnenhof.

<https://bbu.de/beitraege/whg-eberswalde-startet-mit-bebel-quartier-groesstes-sanierungsvorhaben-2018>