



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

WOBAU Bernau feiert Fertigstellung von 53 Neubauwohnungen

09.07.2018 Fachinformation

Die Wohnungs- und Baugesellschaft feierte am 5. Juli 2018 die Fertigstellung ihrer Wohnanlage „Im Blumenhag“. 53 Wohnungen zu sozialverträglichen Mieten entstanden in den letzten zwei Jahren. Zur Feier im Innenhof der Anlage waren neben der Infrastrukturministerin Brandenburgs Kathrin Schneider auch der Bürgermeister der Stadt Bernau André Stahl, Vertreter der Förderbank ILB, am Bau beteiligte Firmen und die zukünftigen Mieter eingeladen. Baubeginn war im April 2017. Seit Anfang Juli 2018 werden die ersten Wohnungen an die neuen Mieter übergeben. Zwanzig preis- und beleggebundene Sozialwohnungen werden für 5,50 Euro pro Quadratmeter vermietet.

Es entstanden 53 barrierearme Zwei-, Drei- bzw. Vierraumwohnungen. Alle Wohnungen sind mit Aufzug erreichbar. Die Wohnungen im Erdgeschoss sind behindertengerecht. Die WOBAU hat das Bauvorhaben kostendeckend kalkuliert. Neben 1.800 Euro pro Quadratmeter an Fördermitteln (6,5 Millionen Euro = 72 Prozent der Gesamtsumme) werden Eigenmittel des Unternehmens (2 Millionen Euro) eingesetzt. Damit wird die Rentabilität des Objektes ermöglicht. Zwanzig preis- und beleggebundene Sozialwohnungen werden für 5,50 Euro pro Quadratmeter vermietet. Weitere zwanzig Wohnungen werden an Personen vergeben, die die Kriterien für einen Wohnberechtigungsschein leicht überschreiten (max. 40 Prozent). Hier wird die Miete 7 Euro pro Quadratmeter betragen. Die restlichen 13 Wohnungen können durch die WOBAU frei vergeben werden. Die Miete der freien Wohnungen beträgt 7,90 Euro pro Quadratmeter und liegt damit deutlich unter vergleichbaren aktuellen Neubauten in Bernau.

Im Innenhof des Quartiers, der mit Blumen an und um die Spielgeräte und einem Baum mit leuchtenden Blättern den Gedanken „Blumenhag“ aufnehmen lässt, übergab die Geschäftsführung der WOBAU symbolisch einen großen Schlüssel aus Brot an die zukünftigen Mieter des Neubaus. Drei Wünsche gab sie den Mietern mit auf dem Weg: „Frieden im Haus“ – symbolisiert durch 40 Tauben, die in die Luft starteten, „Freude in der Wohnung und mit der Nachbarschaft“ – symbolisiert durch aufsteigende bunte Luftballons und „Wohlstand für alle Mieter“ – symbolisiert durch einen Hussitentaler, den jeder Mieter erhielt.

Bilder: WOBAU Bernau



<https://bbu.de/beitraege/wobau-bernau-feiert-fertigstellung-von-53-neubauwohnungen>