



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Märkische Scholle baut 147 Wohnungen in Lichterfelde

16.07.2018 Fachinformation

Am 13. Juli 2018 legte die Berliner Wohnungsgenossenschaft den Grundstein für ihr Neubauvorhaben „Wohnen am Turm“ in der Gartenstadt Lichterfelde Süd, kurz vor der Berliner Stadtgrenze zu Teltow. Der namensgebende „Turm“, eine viergeschossige Rotunde, wird umrahmt von sechs Baukörpern (vier Geschosse plus Staffelgeschoss). Gebaut werden insgesamt 147 barrierearme Wohnungen (1,5-4 Zimmer, ca. 44-ca. 120 Quadratmeter). Darunter auch 15 Wohnungen speziell für die Bedürfnisse von Senior*innen. Die Durchschnittsmieten gibt die Wohnungsgenossenschaft mit einer Spanne zwischen 9 und 12 Euro nettokalt an. Hinzu kommt eine Tiefgarage, ein neues Vor-Ort-Büro der Märkischen Scholle sowie ein moderner Nachbarschaftstreff für sozio-kulturelle Veranstaltungen. 2021 soll das gesamte Bauvorhaben fertiggestellt sein.

Vor dem Neubau stand der Abriss von insgesamt 122 Wohnungen, die unter wirtschaftlichen Aspekten unsanierbar und schwer vermietbar waren. Der Rückbau wurde erst in Angriff genommen, als die betroffenen Mieter*innen eine neue Wohnung gefunden hatten.

Erstmals werden im Bestand der Genossenschaft sowohl eine rund um die Uhr betreute Wohngemeinschaft mit 12 Plätzen für Menschen mit Demenz als auch eine Tagespflegeeinrichtung entstehen. Der Entwurf stammt aus der Feder des Berliner Büros IBT.PAN, das Investitionsvolumen beträgt ca. 35 Millionen Euro. Neben Mietergärten wird die Genossenschaft ihren Mitgliedern auch Möglichkeiten zum Urban Gardening bieten, Kinder dürfen sich auf moderne Spielplätze freuen. In die Außenanlagenplanung und -gestaltung bezieht die Märkische Scholle alle Anwohner*innen der Gartenstadt Lichterfelde Süd ein.

Die Gartenstadt Lichterfelde Süd umfasst insgesamt über 900 Wohnungen aus den 30er- und 60er Jahren. Seit 2014 realisiert die Märkische Scholle hier eine umfangreiche energetische und sozialverträgliche Sanierungsmaßnahme, die bereits mehrfach ausgezeichnet wurde. Sie stockt die Häuser mit Dachgeschossen auf und verdichtet behutsam.

Fotos: Märkische Scholle



<https://bbu.de/beitraege/maerkische-scholle-baut-147-wohnungen-lichterfelde>