

WOBAB legt Grundstein für Neubau in Blankenfelde

30.07.2018 Fachinformation

In Blankenfelde entstehen Wohnungen, ein Seniorentreff und der neue WOBAB-Firmensitz: Am 25. Juli 2018 legten WOBAB-Geschäftsführerin Kathrin Wohlauf-Albrecht und der Bürgermeister der Großgemeinde Blankenfelde-Mahlow Ortwin Baier den Grundstein für einen Neubau. Auf dem 10.900 Quadratmeter großen Grundstück wird bis Ende 2019 ein zwei- und teilweise dreistöckiges Gebäude mit insgesamt 2.800 Quadratmetern Fläche entstehen. In diesem sind 18 Zwei-, 3 Drei-, eine teilbare Sieben-Zimmerwohnung als Handicap-Wohnung für die Lebenshilfe, ein Seniorentreff der Volkssolidarität mit über 100 Quadratmetern und im Erdgeschoss der neue WOBAB-Firmensitz mit ca. 350 Quadratmetern geplant. Damit die Baukosten zu refinanzieren sind, übertrug die Gemeinde als Gesellschafter der WOBAB das Grundstück kostenlos. Das gesamte Bauvolumen von 7,5 Millionen Euro wird zum Großteil aus Eigen- und Gemeindemitteln finanziert.

Zusätzlich wird das Gebäude teilunterkellert und in den Außenanlagen entstehen PKW-Stellplätze, zum Teil mit E-Anschluss. Die Gebäude werden mit Flachdächern versehen, wo auch ein Teil der Haustechnik, z.B.: für die zentrale Lüftung installiert wird. Die Häuser werden komplett gegen den Fluglärm (BER) gedämmt und nach der aktuellen EnEV gebaut. Alternative Energien werden aus einer Luft-Wasser-Wärmepumpe bezogen. Trotz all dieser kostensteigernden Maßnahmen plant Frau Wohlauf-Albrecht mit einer Kostenmiete von unter zehn Euro pro Quadratmeter. „Wir wollen nicht nur Wohnraum schaffen, sondern auch unserer Aufgabe gerecht werden und sozial verträgliche Mieten anstreben“, so Frau Wohlauf-Albrecht.

Das Planungskonsortium unter der Regie von Wohlauf-Albrecht besteht aus der Plafond Group, GF Frau Grünheid mit den Fachplanern für Elektrik, Heizung, Sanitär und Außenanlagen. Dies ist unter ihrer Ägide das dritte größere Bauvorhaben der WOBAB, weitere werden folgen.

Quelle: WOBAB

WOBAB-Geschäftsführerin Wohlauf-Albrecht und Bürgermeister Baier bei der Grundsteinlegung



