



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Wohnungsgenossenschaft Wildau e.G. legt Grundstein für Neubauvorhaben

02.08.2018 Fachinformation

Am 30. Juli 2018 fand nach vielen Jahren in der Wohnungsgenossenschaft Wildau e.G. wieder eine Grundsteinlegung für ein Neubauvorhaben statt. Gefeiert wurde der Bau eines Technikgebäudes zur Wärmeversorgung am Giebel der Wildauer Wagnerstraße 15. Das neue energetische Konzept der Genossenschaft beinhaltet die dezentrale Versorgung von ca. 200 Mieteinheiten mit Wärmeenergie für Heizung und dezentrale Warmwasserbereitung. Die Genossenschaft investiert in den nächsten Jahren rund 8 Millionen Euro in ihre Liegenschaften sowie in einen Neubau mit elf Wohneinheiten und zwei Gewerbeeinheiten. Die Technikzentrale ist aktuell eine der modernsten und effizientesten Anlage dieser Art. Für die Region Wildau ist dies ein Novum, das den Kohlendioxidausstoß, sowie die Heizkosten deutlich reduziert.

Bei der Feierlichkeit bedankte sich der aktuelle Vorstand bei den „Veteranen“ der Genossenschaft. Ehemalige Aufsichtsrats- und Vorstandsmitglieder sowie die langjährige Buchhalterin haben die Zeitkapsel traditionsbewusst mit einer aktuellen Ausgabe der MAZ, mit Münzen und einigen Anekdoten der ehemaligen Aufsichtsräte und der Vorgänger-Vorstände befüllt und anschließend in das Fundament einbetoniert.

Einblick in die technischen Daten:

Die Gasthermen wurden durch moderne Wohnungsübergabestationen ersetzt. Im Rahmen der erweiterten Strangsanierung im Quartier 1 wurden unter anderem auch die Abwasserleitungen in den Außenanlagen komplett erneuert. In den dafür erforderlichen Gräben wurden auch die Nahwärmeleitungen, sowie Glasfaserleitungen in einem Zuge mitverlegt.

Es wurden rund 1000 m Rohrleitungen für das Nahwärmenetz sowie rund 800 Meter neue Abwasserleitungen verlegt. Der Speicherinhalt des gesamten Nahwärmenetzes inkl. aller Pufferspeicher wird ca. 23.500 Liter betragen.

Dadurch ist gewährleistet, dass das im Technikgebäude befindliche Erdgas-Blockheizkraftwerk eine hohe Jahresgrundlast-Laufzeit haben wird und damit rund 480.000 kWh/a Strom erzeugen kann.

Neben dem BHKW werden zwei Erdgas-Brennwertkessel als Spitzenlastkessel in der Technikzentrale eingebaut. Die thermische Leistung der Gesamtanlage beträgt rund 1,1 MW.

Fotos: WG Wildau e.G.



<https://bbu.de/beitraege/wohnungsgenossenschaft-wildau-eg-legt-grundstein-fuer-neubauvorhaben>