



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Vonovia plant sozialverträglichen Erneuerung des Quartiers Ziekowkiez in Reinickendorf

30.11.2018 Fachinformation

Im Berliner Bezirk Reinickendorf möchte die Vonovia 1.100 Bestandswohnungen aus den 1950er-Jahren modernisieren, geplant ist zudem auch der Bau von 500 bis 600 neuen Wohnungen und die Verbesserung der Infrastruktur. Eine Vereinbarung zwischen dem Bezirk und dem Wohnungsunternehmen soll die Mieterhöhungen nach Sanierung kappen und die Interessen der Mieter sichern, dies teilten beide Partner am 29. November 2018 mit.

Rund 500 Mieterinnen und Mieter der Wohnsiedlung südliche Ziekowstraße kamen am 28. November 2018 zur gemeinsamen Informationsveranstaltung von Vonovia und Bezirk ins Rathaus Reinickendorf, um sich über Pläne zur Erneuerung der in die Jahre gekommenen Wohnsiedlung zu informieren. Die Veranstaltung bildete den Auftakt des breiten Dialog- und Beteiligungsverfahrens unter dem Leitmotiv „Zusammen zum Ziekowkiez“, bei dem Mieterinnen und Mieter aktiv mitgestalten können.

Geplant sind neben der Sanierung und energetischen Modernisierung der 1.100 bestehenden Wohnungen aus den 1950er Jahren auch der Bau von 500 bis 600 neuen Wohnungen und die Verbesserung der Infrastruktur. So beinhaltet das Konzept ebenfalls den Bau einer Kita, die Erweiterung der bestehenden Grundschule, die Ansiedlung eines neuen Nahversorgers sowie die Neugestaltung der Grünflächen und die Optimierung der Stellplatzsituation. Zur Umsetzung der Planung wird der Bezirk Reinickendorf ein entsprechendes Bebauungsplanverfahren durchführen. Parallel zum Planungsprozess bietet Vonovia den Mieterinnen und Mietern verschiedene Initiativen zur Stärkung des nachbarschaftlichen Miteinanders an.

Vonovia hat mit dem Bezirk Reinickendorf eine Vereinbarung zum Schutz der bestehenden Mieterschaft geschlossen. Neben einer Kappung von Mieterhöhungen bei 1,75 Euro pro Quadratmeter beinhaltet die Vereinbarung auch einen Mieterhöhungsausschluss für fünf Jahre nach den Modernisierungsmaßnahmen.

Reinickendorfs Bezirksbürgermeister Frank Balzer sagte: „Mit der Vereinbarung Ziekowkiez ist es dem Bezirksamt gelungen, klare Regeln für die Modernisierung der Siedlung mit Vonovia zu vereinbaren. Diese Regeln dienen dem Schutz der Mieterinnen und Mieter und sichern ihren Verbleib in der Siedlung. Die Verpflichtung, die Miete nach Sanierung für die Dauer von fünf Jahren für alle Mieterinnen und Mieter nicht zu erhöhen, ist in Berlin einmalig.“

Sebastian Jung, Regional-Geschäftsführer Vonovia, ergänzte: „Die behutsame, sozialverträgliche Erneuerung des Ziekowkies unter Einbeziehung aller Mieterinnen und Mieter ist uns ein großes Anliegen. Mit dem Bezirk Reinickendorf haben wir dafür eine Vereinbarung geschlossen, die Sicherheit und Klarheit bringt und es Menschen in jeder Lebensphase ermöglichen wird, im Ziekowkiez zu bleiben oder hier ihr Zuhause zu finden.“

Der Dialog mit den Bewohnerinnen und Bewohnern setzt sich nach der Informationsveranstaltung fort. Teams von Vonovia und dem Berliner Partizipations-Büro Zebralog werden für persönliche Gespräche im Quartier unterwegs sein. Es finden regelmäßige Spaziergänge durch den Kiez statt, ein mobiles Beteiligungsrad und Workshops werden angeboten. Dauerhaft hat Vonovia ein Kiezschaufenster in der Ziekowstraße 114 als zentralen Informations- und Kommunikationsort eingerichtet.

Mehr unter www.zusammen-zum-ziekowkiez.de

