



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

WBM nimmt Block D-Süd der Karl-Marx-Allee in ihren Bestand auf

01.04.2019 Fachinformation

Seit dem 1. April ist das Gebäude Karl-Marx-Allee 92-100 (Block D-Süd) mit 80 Wohn- und acht Gewerbeeinheiten in das Eigentum der WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH übergegangen. Der Erwerb ist die 12. Akquisition der WBM im Rahmen der Ausübung kommunaler Vorkaufsrechte seit dem Jahr 2017.

Das Gebäude war Ende 2018 zunächst von einer Tochtergesellschaft der Deutsche Wohnen SE erworben worden. Bereits im Dezember 2018 hatte der Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg sein kommunales Vorkaufsrecht zugunsten der WBM ausgeübt, weil das Objekt im Erhaltungsgebiet Weberwiese liegt. Da die ursprüngliche Käuferin Ihren Widerspruch gegen die Ausübung des Vorkaufsrechts zurückgezogen hat, ist der Bescheid nun rechtskräftig.

Der Lasten-Nutzen-Wechsel ist zum 1. April 2019 erfolgt. Damit wird ein markantes Gebäude in exzellenter Lage und direkter Nachbarschaft zu großen Beständen der WBM, das zudem bis Mitte der neunziger Jahre der Tochtergesellschaft WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH (WBF) gehörte, wieder in das Portfolio der WBM eingegliedert.

Mit dem Erwerb der Karl-Marx-Allee 92-100 hat die WBM seit 2017 für insgesamt 12 Objekte mit 427 Wohnungen das kommunale Vorkaufsrecht ausgeübt. Bei sechs Objekten ist der Lasten-Nutzen-Wechsel bereits erfolgt

<https://bbu.de/beitraege/wbm-nimmt-block-d-sued-der-karl-marx-allee-ihren-bestand-auf>