



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Gewobag feiert Richtfest für 114 Wohnungen in Berlin-Kreuzberg

11.04.2019 Fachinformation

Am 11. April 2019 feierte die Gewobag gemeinsam mit dem Generalunternehmer Dreßler Bau GmbH, der REA GmbH sowie den Generalplanern der ARGE F04* ein Richtfest für 114 Wohnungen am Kreuzberger Mehringplatz. 50 Prozent der Wohnungen werden künftig ab 6,50 Euro nettokalt pro Quadratmeter vermietet werden. Die andere Hälfte wird gemäß Kooperationsvereinbarung zu unter 10 Euro nettokalt pro Quadratmeter angeboten. Im Frühjahr 2020 können die ersten Bewohnerinnen und Bewohner einziehen.

„Wir haben uns bei den Planungen für dieses Neubauvorhaben eng mit dem Bezirk und der Gebietsvertretung abgestimmt. Städtebaulich wurde das Vorhaben darüber hinaus durch das Baukollegium des Senats positiv begleitet. Es freut uns, dass hier in erfolgreicher Zusammenarbeit mit den am Bau Beteiligten dringend benötigter Wohnraum in zentraler Innenstadtlage mit attraktiver Architektur entsteht, den sich auch einkommensschwache Mieterinnen und Mieter leisten können. Dieser Neubau bildet eine wertvolle Ergänzung unseres Bestands in diesem Quartier“, erklärte Gewobag-Vorstandsmitglied Snezana Michaelis.

Das Gebäude wird nach KfW Standard 55 errichtet und mit moderner Haustechnik ausgestattet, welche Heiz- und Warmwasserkosten für künftige Mieterinnen und Mieter niedrig hält. Der Neubau erschließt sich auf insgesamt 7.358 Quadratmetern, welche sich auf 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen aufteilen. Alle Wohnungen sind barrierefrei erreichbar, 42 davon werden gemäß Bauordnung barrierefrei ausgebildet. Gespiegelte und gestapelte Grundrisse gewährleisten eine effiziente Erschließung und Flächennutzung und damit eine kostengünstige Errichtung, ohne dass die gestalterische Qualität leidet. Im Frühjahr 2020 können hier die ersten Bewohnerinnen und Bewohner einziehen.

ARGE F04*: DMSW Architekten Dahlhaus Müller Wehage Partnerschaft mbB in Arbeitsgemeinschaft mit GKKK Architekten Gössler Kinz Kerber Kreienbaum Architekten

Copyright: City-Press



<https://bbu.de/beitraege/gewobag-feiert-richtfest-fuer-114-wohnungen-berlin-kreuzberg>