



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Genossenschaftsgesetz feiert 130. Geburtstag

06.07.2019 Fachinformation

Beim Internationalen Tag der Genossenschaften am 6. Juli 2019 wird in diesem Jahr der 130. Geburtstag des Genossenschaftsgesetzes gefeiert, das am 1. Mai 1889 im Reichsgesetzblatt verkündet und am 1. Oktober 1889 in Kraft getreten ist. In diesem Jahr feiern zudem 539 Wohnungsgenossenschaften ihr 100. Jubiläum.

"Wir können dankbar sein, in Deutschland solch ein Regelwerk zu haben, das die genossenschaftlichen Grundprinzipien der Selbsthilfe, Selbstverantwortung und Selbstverwaltung auch gesetzlich verankert", erklärte Axel Gedaschko, Präsident des Spitzenverbandes der Wohnungswirtschaft GdW, anlässlich des Internationalen Tages der Genossenschaften (International Co-operative Day) am 6. Juli.

Wohnungsgenossenschaften stellen einen Mittelweg zwischen individuellem Eigentum und Miete dar. Einerseits sind die Mitglieder Miteigentümer der Genossenschaft und genießen deshalb eine größere Sicherheit. Andererseits sind sie flexibler als Wohnungseigentümer, da sie den Miet- bzw. Nutzungsvertrag ganz normal kündigen können.

Mittlerweile leben fünf Millionen Menschen bei Wohnungsgenossenschaften. Ihr Handeln ist nicht auf Rendite ausgelegt, sondern in erster Linie auf das Wohl ihrer Mitglieder. Dieser dem Genossenschaftswesen innewohnende Förderzweck kennzeichnet das genossenschaftliche Geschäftsmodell. "Die Wohnungsgenossenschaften sind mit ihrem Geschäftsmodell selbst die 'gelebte Mietpreisbremse'", so der GdW-Präsident.

"Das Genossenschaftsgesetz, das seit dem Inkrafttreten auch schon mehrmals novelliert wurde, ist ein Garant für die stetige Fort- und Weiterentwicklung des genossenschaftlichen Geschäftsmodells," so Gedaschko weiter. Es sichert altbewährte Prinzipien und schafft zugleich Raum für flexible Gestaltungsmöglichkeiten. "Jede Anpassung dieses wertvollen Regelwerkes muss mit Bedacht erfolgen", plädierte der GdW-Präsident.

<https://bbu.de/beitraege/genossenschaftsgesetz-feiert-130-geburtstag>