

Plattendreher am Werk: WIS startet Bauprojekt „Wohnen an den Gärten“

12.08.2019 Fachinformation

Im August 2019 startete die WIS Wohnungsbaugesellschaft im Spreewald mbH ihr Bauprojekt „Wohnen an den Gärten“ in der Robert-Schuhmann-Straße. Zwei Wohnhäuser des Typs WBS 70 werden dabei vollsaniert, der Eingang der Hausnummer 4 komplett abgetragen.

„Für die Abtragung brauchen wir etwa eine Woche. Es ist deutlich aufwändiger als ein Komplettabriss“ heißt es von der beauftragten Baufirma. So werden die Deckenplatten, Innen- und Außenwände einzeln sorgsam entfernt.



Quelle: WIS Wohnungsbaugesellschaft im Spreewald mbH

Parallel dazu werden die beiden Wohnhäuser 1–3 und 5–6 entrümpelt und entkernt. Der Baukörper wird von sämtlichen Türen, Fenstern, Bodenbelägen, Heizungsanlagen sowie von der Sanitärkeramik, von Wasserleitungen und der gesamten Elektrik befreit.

„Letztendlich stehen jeweils nur noch die Außenhülle und einige tragende Innenwände, um neue Grundrissvarianten zu schaffen“, verrät WIS-Projektleiterin Annett Merting. „Wir sind sehr froh, dass es jetzt endlich losgeht und der letzte Schandfleck unseres Bestandes beseitigt wird“, ergänzt sie.

„Wohnen an den Gärten“ ist ein Gemeinschaftsprojekt der WIS mit dem AWO Regionalverband Brandenburg Süd e. V. Als Bauherr übernimmt die Wohnungsbaugesellschaft die Baubetreuung und Vermietung der zukünftig 58 Wohnungen mit Gemeinschaftsraum und angrenzender Tagespflege. Letztere wird von der Arbeiterwohlfahrt betrieben. Gemeinsam mit Experten haben WIS und AWO bereits in der Planung Grundlagen für Hilfsmittel geschaffen, die den späteren Bewohnern deren

Alltag erleichtern. „Wir schaffen beispielsweise die Voraussetzungen für W-LAN im Haus, damit die Mieter technische Assistenzsysteme nutzen können, wenn sie möchten“, erklärt Michael Jakobs, Geschäftsführer der WIS.

Die gesamte Wohnanlage wird barrierefrei erschlossen und einen hohen Wohnkomfort erhalten. 7,2 Millionen Euro investiert die WIS für den Teilrückbau, Aus- und Neubau des aktuellen Bauprojektes. Jüngst gab es eine Fördermittelzusage des Landes Brandenburg. 2021 sollen die Mieter einziehen können.

<https://bbu.de/beitraege/plattendreher-am-werk-wis-startet-bauprojekt-wohnen-den-gaerten>