



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

WHG Eberswalde plant CARRÉ Heegermühle mit 33 Seniorenwohnungen und Tagespflege

17.12.2019 Fachinformation

Das Neubau-Projekt in Finow sieht einen dreigeschossigen Neubau an der Eberswalder-Straße mit ca. 33 Seniorenapartments und einem zweigeschossigen angrenzenden Neubau für eine Tagespflege und eine Seniorenwohngemeinschaft vor. Entlang der Biesenthaler-Straße wird im ersten Quartal 2020 das kleine Wohnhaus abgerissen und ab Oktober 2020 durch einen dreigeschossigen Neubau mit Wohn- und Geschäftsräumen ersetzt. Insgesamt werden ca. 1900 m² Mietfläche in drei Bauteilen für Wohnen und Gewerbe entstehen. Geplant ist die Bezugsfertigkeit ab Sommer / Herbst 2022.

Die Aufsichtsräte der WHG Eberswalde haben in der 45. Sitzung am 27. November 2019 die notwendigen Beschlüsse für das ambitionierte Neubauvorhaben von ca. 6,4 Millionen Euro für die Stadtquartiersentwicklung in Finow auf den Weg gebracht. Seit einigen Monaten arbeiten die beiden WHG Bauleiterinnen Katrin Ortloff und Dorette Götze bereits mit Hochdruck an der Vorbereitung für einen Neubau an diesem Platz.

Im Dezember 2018 startete die WHG eine EU-weite Ausschreibung der Leistungen für die Objekt- und Freianlagenplanung mit Tragwerksplanung mit einem vorgeschalteten Teilnahmewettbewerb. Bis zum 31. Januar 2019 beteiligten sich neun regionale Architektur- und Ingenieurbüros aus Berlin – Brandenburg und reichten ihre Anträge ein. Vier Büros qualifizierten sich für die nächste Runde und wurden im März 2019 zur Angebotsabgabe aufgefordert bis zum 23. April 2019 eine Konzeptidee für einen Neubau einzureichen. Die Bieter- und Verhandlungsgespräche fanden dazu am 6. / 7. Mai 2019 statt. Nach Auswertung der Angebote & Vorstellung der Präsentationen wurde am 12. Juni 2019 die Zuschlagserteilung an das Büro Hoch- & Tiefbau Generalplanung Schröder GmbH mit Sitz in Berlin erteilt. Eberswalder – und Barnimer Büros haben sich in der Angebotsphase nicht qualifizieren können bzw. haben ihre Beteiligung zurückgenommen oder auf die Abgabe eines Angebotes verzichtet. Nach Zuschlagserteilung läuft nun bereits die Planungsphase. Baubeginn ist für das IV. Quartal 2020 geplant. Im Sommer / Herbst 2022 soll dann alles fertig sein.

Architektenentwurf – Straßenansicht Eberswalder-Straße



<https://bbu.de/beitraege/whg-egerswalde-plant-carre-heegermuehle-mit-33-seniorenwohnungen-und-tagespflege>