



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

STADT UND LAND stellt 77 Wohnungen in besonderem Neubauvorhaben in Neukölln fertig

31.03.2020 Fachinformation

Die STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH hat Ende März 2020 ein besonderes Neubauvorhaben fertiggestellt: Zwischen Karl-Marx-Straße, Rollberg- und Schillerkiez sind 77 moderne Neubauwohnungen entstanden, sowie 17 Atelierwohnungen und sieben Gemeinschaftswohnungen im Herzen Neuköllns. 30 Wohnungen wurden mit Fördermitteln des Landes Berlin errichtet. Hier liegen die WBS-Einstiegsmieten bei 6,50 €/m² netto kalt.

Im Erdgeschoss befinden sich 17 Atelierwohnungen (47 m² bis 100 m²), in denen Wohnen und Arbeiten miteinander kombiniert werden kann. Sieben Gemeinschaftswohnungen, die pro Wohnung ca. 300 m² umfassen, bieten mit ihren großzügigen Gemeinschaftsflächen viel Raum für gemeinsame Aktivitäten und vielfältige Lebensweisen. Das Neubauensemble schließt an ein gründerzeitliches Nachbargebäude an und besteht aus vier Baukörpern. Laubengänge prägen zum Hof hin das Bild.

Mit dem Neubau traf das kommunale Wohnungsunternehmen offenbar genau den Zeitgeist Neuköllns. Eine hohe ästhetische Qualität und die besondere Nutzungsmischung dieses Projekts im Dialog mit den umliegenden städtischen Strukturen überzeugen offensichtlich: „Kaum dass im Februar 2017 das alte Parkhaus, welches vorher an der Stelle stand, abgerissen wurde, fragten die ersten Interessierten an. Mit Veröffentlichung der Interessentenregistrierung auf www.stadtundland.de kurz vor Vermietungsstart explodierten die Posteingänge förmlich“, so Bernhard Schütze, Leiter des Bestandsmanagements der STADT UND LAND.

Grundlage der Bebauung war ein Entwurf von EM2N Architekten, die einen von der STADT UND LAND im Jahr 2015 ausgelobten und von der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen koordinierten und durchgeführten Wettbewerb „Urban Living – Neues Wohnen an der Briesestraße“ für sich entschieden hatten. Der Entwurf betont die Herausbildung und Weiterentwicklung von Gemeinschaft und sozialer Kommunikation.

Zur Kienitzer Straße entstand ein kleiner Stadtplatz, der zwischen dem Grünzug der Lessinghöhe und dem urbanen Ensemble vermittelt. In der nahen Umgebung des Neubauobjekts befinden sich zahlreiche Restaurants, Cafés, Apotheken, Kitas und Einkaufsmöglichkeiten. Zum Verweilen in der Natur laden neben dem Körnerpark, die Thomashöhe und das nahegelegene Tempelhofer Feld ein.

Wohnen und Arbeiten in der Briesestraße in Berlin-Neukölln, Copyright: STADT UND LAND / Popp



<https://bbu.de/beitraege/stadt-und-land-stellt-77-wohnungen-besonderem-neubauvorhaben-neukoelln-fertig>