



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

GuWo Guben schließt Sanierung eines Gründerzeithauses ab

11.05.2020 Fachinformation

Das Gründerzeithaus Pestalozzistraße 2 der Gubener Wohnungsgesellschaft mbH befindet sich im Mai 2020 nach einer umfassenden Sanierung auf der Ziellinie. Die Fassade erstrahlt bereits in neuem Glanz, auf ihr steht mit den Ziffern 1909 auch das eigentliche Geburtsdatum des Wohnhauses. Nun, 111 Jahre später, sind sämtliche sieben Wohneinheiten rundum erneuert und das Haus befindet sich inklusive Außenanlagen kurz vor der Fertigstellung. Die Wohnungen sind im Juni 2020 bezugsfertig.

Dabei wurde modernes Wohnen mit dem historischen Charme des Objekts in Einklang gebracht. Die historische Hauseingangstür wurde gleich zum Beginn mit Liebe zum Detail aufgearbeitet, ebenso wie die originalen Wohnungseingangs- und Zimmertüren, die jeder Mieteinheit einen besonderen Charme verleihen. Der auf Holzstelen ruhende Handlauf des geschwungenen Geländers im Treppenhaus sorgt schon beim Ankommen für ein schönes Flair. Die modernen Bäder sind je nach Platzverhältnissen teils mit Dusche oder Wanne, teils mit beidem ausgestattet.

Hofseitig wurden bereits Balkone mit Blick auf das Gubener Freibad installiert. Die großzügig geschnittenen Zweizimmerwohnungen haben allesamt eine geräumige Wohnküche mit Balkon. Die Wohnungen beeindrucken mit Details: Die Fußböden wurden mit einem hochwertigen Belag in Parkettoptik gestaltet, die lichten Bäder mit großem Fenster modern ausgestattet und gefliest. Für jede Wohnung gibt es einen eigenen Keller und die Möglichkeit zu einem Stellplatz auf dem Hof. Das Gesamtprojekt trägt die Handschrift vieler lokaler und regionaler Firmen. Die Wohnungen können ab 1. Juni 2020 angemietet werden, teilweise ist ein Wohnberechtigungsschein dazu erforderlich, da das Objekt mit Fördermitteln der Investitions- und Landesbank Brandenburg (ILB) saniert wurde.

Fotos: GuWo



<https://bbu.de/beitraege/guwo-guben-schliesst-sanierung-eines-gruenderzeithauses-ab>