



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

WIS Lübbenau: Baufortschritt beim Neubau-Projekt „Wohnen an den Gärten“

29.05.2020 Fachinformation

Auf der Baustelle der der WIS Wohnungsbaugesellschaft im Spreewald mbH in der Lübbenauer Robert-Schumann-Straße wird aktuell der Rohbau für das zentrale Eingangsgebäude des Neubaus „Wohnen an den Gärten“ errichtet. „In diesem Neubau wird es einen Empfangsbereich, einen Gemeinschaftsraum für unsere Mieter sowie eine Tagespflege geben“, verrät Annett Merting, Projektleiterin bei der WIS. Parallel dazu verlaufen die Arbeiten in den beiden Wohnhäusern – „zeitversetzt“, wie die Projektbetreuerin erklärt. Die 58 Wohnungen sollen im Frühjahr 2021 bezugsfertig sein.

Zunächst wurden die Häuser entkernt und entrümpelt und zwar so umfangreich, dass nur noch die Außenhülle, tragende und gewünschte Wände sowie die Treppen blieben. Die Fenster wurden erneuert. Die Türen werden es ebenfalls zu einem späteren Zeitpunkt. Es folgten Installationsarbeiten für Elektro, Heizung und Sanitär. Zahlreiche Leitungen und Kabelstränge sind nun hinter Trockenbauwänden verschwunden oder wurden in die Betonwände eingesetzt. „In einem der beiden Häuser sind die Estrich-Böden fertig, so dass demnächst die Maler mit ihren Vorarbeiten beginnen können“, freut sich Annett Merting. Das Projekt liege im Zeitplan.

Jede Wohnung werde barrierefrei erreichbar sein. Dafür bekomme jeder Aufgang einen eigenen Aufzug. Zur Vorbereitung für die Aufzugsschächte werde derzeit das Grundwasser abgesenkt. Die Aufzugstürme sollen im Juli 2020 errichtet werden. Dann wird ein großer Kran die Fertigteile zusammenführen. „Das Besondere an dem Projekt ist die seniorenfreundliche Ausstattung und der Service für die zukünftigen Mieter in Kooperation mit der AWO. Es ist quasi eine Weiterentwicklung des Projektes „gepflegt Wohnen“,“ erklärt WIS-Geschäftsführer Michael Jakobs. 58 Wohnungen sollen im Frühjahr 2021 bezugsfertig sein, die Grundrisse dafür liegen vor: Die 2- und 3-Raum-Wohnungen haben Größen zwischen 35 und 72 Quadratmetern. Daneben gebe es zwei größere 4-Raum-Wohnungen. „Seit Bekanntgabe des Bauprojektes haben wir bereits Voranfragen für die Wohnungen“, erinnert sich der WIS-Chef.