



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Wohnbau Prenzlau: Vollvermietung direkt nach Fertigstellung

18.06.2020 Fachinformation

Das Neubauprojekt der Wohnbau GmbH Prenzlau in der Steinstraße ist fertiggestellt, das Bauvorhaben des kommunalen Unternehmens konnte voll im Kosten- und Zeitplan umgesetzt werden. Die elf barrierearmen Wohnungen sind bereits alle vermietet worden. "Es ist bereits unser drittes Neubauprojekt, das mit Fertigstellung komplett bezogen war", resümiert Wohnbau-Geschäftsführer René Stüpmann. Das Wohnungsunternehmen sieht sich bestätigt, dass barrierearmer und individueller Wohnraum auch in der berlin-fernen Region gefragt ist.

Nach dem 2017 fertiggestellten Kietz Karree mit 46 Wohnungen und der 2019 eingeweihten Schwanen Villa mit 10 Wohneinheiten schloss die Wohnbau nun eine Baulücke in Prenzlau Innenstadt. Im Viergeschoss sind fünf 2-Raum-Wohnungen und sechs 3-Raum-Wohnungen entstanden. Aufgrund der geringen Lagerkapazitäten wählte das Wohnungsunternehmen erstmal nach der Wiedervereinigung die Fertigteilbauweise. Das Werk, in dem das Wohnhaus entstand, befindet sich in Neubrandenburg. »Wir versuchen stets regionale Partner für unsere Vorhaben zu gewinnen, um die Wirtschaft vor Ort zu stärken.«, bekräftigt Stüpmann.

Das Wohnhaus wurde im April 2020 an die neuen Mieterinnen und Mieter übergeben. Im Erdgeschoss des Hauses gibt es zu jeder Wohnung einen kleinen Abstellraum sowie einen gemeinsamen Fahrradraum, der von der Straßenseite ebenerdig zugänglich ist. Auf der Hofseite wurden acht überdachte Pkw-Stellplätze im Erdgeschoss des Hauses angelegt. Eine digitale Haustafel und ein Aufzug, der den barrierefreien Zugang zu allen Wohnungen ermöglicht, runden das innovative Konzept ab. Die entstandenen Wohneinheiten erfreut die neue Mieterschaft mit individuellen Grundrissen. Die 2-Raum-Wohnungen im 1. bis 3. Obergeschoss sind mit einer separaten Küche und barrierefreien Duschen ausgestattet. Im Dachgeschoss wurde eine offene Küche mit angrenzender Abstellkammer angelegt. Das Ankleidezimmer befindet sich gegenüber dem Schlafzimmer. Dusche und Badewanne sorgen neben den hochwertigen Armaturen in der 2-Raum-Wohnung für exzellenten Wohnkomfort. Auch die Grundrisse der 3-Raum-Wohnungen sind praktikabel angelegt. Der großzügige Küchen- und Wohnbereich ist mit einer Glasschiebetür ausgestattet. Das Ankleidezimmer liegt vor dem geräumigen Schlafzimmer. Auch hier sind im Badzimmer Dusche und Badewanne sowie Lichtspots, die für eine entspannte Atmosphäre sorgen, vorhanden. Zusätzlichen Stauraum bieten die im Flur integrierten Schränke. Zudem sind alle Wohnungen mit elektrischen Rollläden und einem Balkon zum ruhig gelegenen Innenhof ausgestattet. Mit direktem Blick auf Alt Nikolai und den alten Kasernenhof ist diese Aussicht historisch geprägt. Zwischen 1670 und 1770 wurden hier für die Grands Mousquetaires, die in Prenzlau stationierten französischen Soldaten die Kasernen gebaut.

*Foto: Das neue Wohnhaus in der Steinstraße in Prenzlau Innenstadt wurde in Fertigteilbauweise errichtet. Die Baulücke vor der alten Nikolaikirche ist nun geschlossen.
Copyright: Wohnbau GmbH Prenzlau*



<https://bbu.de/beitraege/wohnbau-prenzlau-vollvermietung-direkt-nach-fertigstellung>