



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

WBM feiert Grundsteinlegung für 140 Wohnungen in Berlin-Mitte

07.07.2020 Fachinformation

Die WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH (WBM) hat am 7. Juli 2020 mit Ephraim Gothe, dem stellvertretenden Bürgermeister und Stadtrat für Stadtentwicklung, Soziales und Gesundheit des Bezirks Mitte, den Grundstein für 140 Neubauwohnungen an der Ifflandstraße gelegt. Bis 2022 entstehen hier auf einem ehemaligen Parkplatz 1- bis 3- Zimmer-Wohnungen mit durchschnittlich 54,7 Quadratmeter Wohnfläche, davon werden 56 Wohnungen barrierefrei sein. Fast die Hälfte der Wohnungen ist öffentlich gefördert und wird zu Mieten ab € 6,50/m² für WBS-Inhaber*innen angeboten werden.

Baustadtrat Ephraim Gothe: „Wir brauchen auch und gerade in der Innenstadt attraktive Wohnungen, die für breite Schichten bezahlbar sind. Die WBM baut solche Wohnungen auch in Zeiten steigender Baupreise und knapper werdender Grundstücke und leistet damit einen wichtigen Beitrag zum Erhalt der sozialen Mischung in unserem Bezirk.“

Steffen Helbig, Geschäftsführer der WBM: „Gemeinsam mit unseren Partnern revitalisieren wir eine ehemalige Stellplatzfläche und bauen ein neues, lebendiges Quartier in sehr guter Lage in Mitte. Spielplätze, grüne Innenhöfe und begrünte Dächer bringen auch der unmittelbaren Umgebung einen Mehrwert. Unsere Grundsteinlegung heute markiert den Auftakt für urbanen und anspruchsvollen, aber dennoch preisgünstigen Wohnraum.“ In einem intensiven Abstimmungsprozess mit allen Betroffenen, in den auch Anregungen und Ideen der Anwohner*innen einfließen, wurden die Lage und Kubatur der Gebäude festgelegt. Sie fügen sich in die umgebende Bebauung der DDR-Nachkriegsmoderne ein. Besondere Gestaltungsanforderungen ergaben sich aus dem städtebaulichen Denkmalschutz für das Gebiet

Karl-Marx-Allee II. Dieser, zwischen Strausberger Platz und Alexanderplatz gelegene, zweite Bauabschnitt der Karl-Marx-Allee, ist vor allem durch Einzelgebäude aus industriell vorgefertigten Elementen geprägt. Alle Wohnungen werden einen Balkon oder eine Terrasse haben, es wird außerdem 140 Fahrradstellplätze geben. Die beiden Höfe zwischen den drei, jetzt entstehenden Gebäuderiegeln werden durchgrünt und mit Spielplätzen ausgestattet. Dies und die extensive Dachbegrünung tragen zur Lebensqualität in dieser besonderen Innenstadtlage bei.

Renderings: iwb Ingenieurgesellschaft mbH



<https://bbu.de/beitraege/wbm-feiert-grundsteinlegung-fuer-140-wohnungen-berlin-mitte>