



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

degewo und WBM begrüßen neue Mieter*innen im Neubau-Quartier Paulsternstraße

28.09.2020 Fachinformation

Die WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH (WBM) und die degewo AG haben am 28. September 2020 mit Frank Bewig, Spandauer Bezirksstadtrats für Bauen, Planen und Gesundheit, stellvertretend für alle neue Mieter*innen in der Paulsternstraße eine junge, vierköpfige Familie begrüßt. Aktuell sind 205 der insgesamt 483 Wohnungen nahe des künftigen Siemens-Campus fertiggestellt. 108 Wohnungen sind öffentlich gefördert und werden zu Mieten ab 6,50 Euro pro Quadratmeter für WBS-Berechtigte angeboten. Insgesamt sind bereits die Hälfte der 24 Häuser fertig, die weiteren zwölf Häuser werden voraussichtlich bis zum November 2020 einzugsbereit sein.

Baustadtrat Frank Bewig: „Das neu entstandene Wohnquartier an der Paulsternstraße ist attraktiv für junge Alt- und Neu-Spandauerinnen und Spandauer. Und durch die überwiegend barrierefreien Wohnungen wird dort auch generationenübergreifendes Wohnen stattfinden können, was ich sehr begrüße. Ich freue mich sehr für die neuen Bewohnerinnen und Bewohner, das ist ein guter Tag für unseren Bezirk!“

Steffen Helbig, Geschäftsführer der WBM: „Gemeinsam mit unseren Partnern schaffen wir ein lebendiges Quartier mit modernem und bezahlbarem Wohnraum, der in unserer Stadt so dringend benötigt wird. Wir freuen uns, dass die ersten Häuser rund vier Monate eher fertiggestellt wurden und so die ersten neuen Bewohner*innen in ihr neues Zuhause einziehen konnten.“

Christoph Beck, Vorstand bei degewo AG: „Wir heißen alle unsere neuen Mieter*innen im Quartier Paulsternstraße herzlich willkommen und sind gespannt darauf, wie sie es mit Leben füllen. Wir freuen uns, dass wir zur Revitalisierung dieses Areals beitragen können.“

Sandra Pogonka, Neu-Mieterin in der Paulsternstraße: „Wir fühlen uns sehr wohl in unserem neuen Zuhause. Auch für unsere beiden Kinder erfüllte sich ein Traum: Zuvor hatten sie ein gemeinsames Zimmer, nun hat jeder sein eigenes Reich. Da ist die Freude natürlich riesig!“

Das neue Quartier weist den Charakter einer zusammenhängenden Siedlung auf. Um einen großzügigen, grünen Innenbereich beträgt die Geschosshöhe vier bis sieben Stockwerke. Außen, entlang der Paulsternstraße, sind es Wohngebäude mit sechs bis sieben Geschossen. Im Süden ist ein 6-geschossiges Parkhaus mit 408 Stellplätzen für Pkw und 20 für Motorräder als lärmabschirmende Bebauung entstanden. Bis zum Jahresende 2020 wird auch das elfgeschossige Wohnhochhaus an der Kreuzung zur Gartenfelder Straße errichtet sein, anschließend werden die 70 Ein-Zimmer-Apartments möbliert. Für die Nahversorgung und soziale Infrastruktur des Quartiers entstehen im Erdgeschoss des Hochhauses drei Gewerbeeinheiten mit ca. 600 m², darunter eine Kita mit rund 300 m² Fläche.

Die Fertigstellung der ersten Abschnitte konnte durchschnittlich vier Monate früher erfolgen. Das Bauvorhaben entsteht in Kooperation mit dem privaten Projektentwickler Kilian Immobiliengruppe und MHMI Immobilien-Verwaltungen. Die Bewirtschaftung des Quartiers übernehmen degewo und WBM gemeinsam.

Foto der Schlüsselübergabe: Claudius Pflug



<https://bbu.de/beitraege/degewo-und-wbm-begruessen-neue-mieterinnen-im-neubau-quartier-paulsternstrasse>