



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Gewobag errichtet 211 Wohnungen in der Schöneberger Linse

02.11.2020 Fachinformation

In zentraler Lage in Schöneberg errichtet die Gewobag bis Ende 2022 eine gemischte Immobilie mit insgesamt 211 Wohnungen, einer Kita sowie mehr als 5.000 m² Gewerbefläche. Dies gab das Unternehmen am 2. November 2020 bekannt, zu diesem Datum hätte eine geplante Grundsteinlegung an der Schöneberger Linse mit VertreterInnen aus Politik und Verwaltung stattgefunden.

„Es freut uns sehr, dass wir künftig über 200 Berliner Haushalten in zentraler Lage der ‚Schöneberger Linse‘ ein vielfältiges neues Zuhause geben können. Es entsteht ein städtebaulich und architektonisch anspruchsvolles und energieeffizientes Projekt, in dem 90 Prozent der Wohnungen barrierefrei sein werden. Die Hälfte der Wohnungen bieten wir zu geförderten Mieten von 6,50 Euro pro Quadratmeter nettokalt an, die andere Hälfte zu Mieten von durchschnittlich unter 10 Euro. Eine Kita im Erdgeschoss, über 5.000 Quadratmeter Gewerbefläche und eine Tiefgarage mit 92 Stellplätzen werden die berühmte ‚Berliner Mischung‘ bereichern,“ erklärt Snezana Michaelis, Mitglied im Vorstand der Gewobag.

Sebastian Scheel, Senator für Stadtentwicklung und Wohnen: „Berlin steht weiterhin vor der Herausforderung, preisgünstige Wohnungen in Größenordnungen zu errichten - und dabei eine lebenswerte und vielfältige Stadt zu bleiben. Das neue Stadtquartier ‚Schöneberger Linse‘, zwischen dem Bahnhof Südkreuz und dem S-Bahnhof Schöneberg, ist ein hervorragendes Beispiel für die behutsame und dem vorhandenen Stadtraum Rechnung tragende Innenentwicklung. Hier entsteht ein attraktives Quartier, ein guter Ort zum Leben, Wohnen und Arbeiten.“

„Die Gewobag engagiert sich mit diesem und anderen Projekten hier im Bezirk dafür, dass Tempelhof-Schöneberg wächst und für alle BerlinerInnen ein lebenswertes und bezahlbares Zuhause sein kann,“ freut sich Jörn Oltmann, stellvertretender Bezirksbürgermeister und Bezirksstadtrat für Stadtentwicklung und Bauen, Tempelhof-Schöneberg.

Tempelhof-Schöneberg zählt zu den Kernbezirken der Gewobag mit einem aktuellen Bestand von rund 6.800 Wohnungen. Weitere Bauvorhaben im Bezirk sind 137 im Bau befindliche Wohnungen im „Wohnpark Mariendorf“ sowie rund 120 geplante Wohnungen in der Meraner Str./ Am Mühlenberg.

Visualisierung: thoma architekten



<https://bbu.de/beitraege/gewobag-errichtet-211-wohnungen-der-schoeneberger-linse>