



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Gewobag errichtet weitere Wohnungen im Quartier ‚Mein Falkenberg‘ in Lichtenberg

06.11.2020 Fachinformation

‚Mein Falkenberg‘, das neue Gewobag-Quartier in Lichtenberg zwischen dem Landschaftspark Gehrensee und dem Naturschutzgebiet Rieselfelder, wächst weiter: Bis Ende 2022 entstehen hier zehn Mehrfamilienhäuser mit 203 Wohnungen in vier Vollgeschossen sowie einem Staffelgeschoss.

Snezana Michaelis, Mitglied im Vorstand der Gewobag, und Kevin Hönicke, Bezirksstadtrat für Stadtentwicklung, Soziales, Wirtschaft und Arbeit, haben sich am Freitagvormittag vor Ort über den aktuellen Stand des Bauprojektes informiert:

„Wir schaffen mit ‚Mein Falkenberg‘ dringend benötigten und bezahlbaren Wohnraum in Berlin – und das für über 600 Haushalte mit den verschiedensten Lebensentwürfen. In den Wohnungen werden zukünftig weitere Singles, Paare und Familien urbanes und ländliches Wohnen mit direkter Anbindung an die City genießen. Zeitgleich realisieren wir hier weitere 64 Reihenhäuser, die bereits 2021 übergeben werden. Bisher konnten wir hier insgesamt 110 Reihenhäuser und 115 Wohnungen fertigstellen und vermieten – ‚Mein Falkenberg‘ wächst also stetig,“ erklärt Snezana Michaelis.

Kevin Hönicke ergänzt: „Ich begrüße es und freue mich, dass die Gewobag ihr Engagement in Lichtenberg weiter ausbaut und hier mit Mietwohnungen und Einfamilienhäusern zur Miete allen BerlinerInnen ein lebenswertes Zuhause im Grünen gibt. Mit ‚Mein Falkenberg‘ leistet die Gewobag einen wichtigen Beitrag für die zukünftige Entwicklung von Lichtenberg.“

Insgesamt 203 Wohnungen mit 1 bis 3 Zimmern, Balkon oder Terrasse warten ab Ende 2022 auf ihre zukünftigen BewohnerInnen. Alle Häuser verfügen über einen Aufzug und sind damit barrierefrei zugänglich. Außerhalb der Gebäude entstehen neben Grünanlagen und Spielplätzen auch Stellplätze für PKW. An der Straße „Am Gehrensee“ entsteht ein Stadtplatz, der mit kleinteiligem Gewerbe wie beispielsweise einem Bäcker, einer Apotheke und diversen Gastro- und Einkaufsmöglichkeiten für die wohnortnahe Versorgung sorgt. Die Mietpreise in ‚Mein Falkenberg‘ liegen zwischen 6,00 und 11,00 €/qm. Ein Großteil der Wohnungen wird gefördert und ist belegungsgebunden. Mit „Mein Falkenberg“ entsteht gemeinsam mit GESOBAU und HOWOGE auf 130.000 m² ein neues Quartier mit über 1.200 Wohnungen. Dank der Kombination aus Blockheizkraftwerk und Photovoltaikanlage wird das Quartier besonders effizient und umweltfreundlich mit Strom und Wärme versorgt.

*V. l. n. r.: Gewobag-Vorstand Snezana Michaelis und Bezirksstadtrat Kevin Hönicke.
Copyright: City Press GmbH*



<https://bbu.de/beitraege/gewobag-errichtet-weitere-wohnungen-im-quartier-mein-falkenberg-lichtenberg>