



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Gewobag erwirbt 116 Wohnungen mit zusätzlicher Grundstücksfläche von Deutsche Wohnen

15.12.2020 Fachinformation

Gewobag und Deutsche Wohnen haben einen Kaufvertrag über den Erwerb von Wohnungen sowie angrenzenden Grundstücksflächen in der Franz-Künstler-Str. 2 in Kreuzberg unterzeichnet. Dies gab die Gewobag am 15. Dezember 2020 bekannt. Bei der Fläche handelt sich dabei um drei Flurstücke mit einer Gesamtgröße von insgesamt 8.500 Quadratmetern. Auf einem Grundstück befindet sich ein 15-geschossiges Hochhaus mit 116 Wohnungen und 3 Gewerbeeinheiten. Ein weiteres Flurstück ist derzeit mit Garagen bebaut.

„Mit dem Ankauf der 116 Wohnungen in der Franz-Künstler-Str. 2 in einem zentralen Stadtteil mit guter Infrastruktur, Anbindung an öffentliche Einrichtungen und den Personennahverkehr erweitern wir unseren Bestand in Friedrichshain-Kreuzberg. Allein 6.200 unserer Wohnungen in Kreuzberg befinden sich im Umkreis von drei Kilometern. Die bisher unbebauten Flächen ermöglichen uns eine Arrondierung und Optimierung der Bebaubarkeit unseres Nachbargrundstücks, der Alten-Jakob-Str. 4“, erklärt Markus Terboven, Mitglied im Vorstand der Gewobag.

Michael Zahn, Vorstandsvorsitzender der Deutsche Wohnen: "Mit dem Verkauf setzen wir die Zusammenarbeit mit dem Land Berlin fort nachdem wir bereits im vergangenen Jahr einen größeren Bestand an eine städtische Wohnungsgesellschaft veräußert haben. Besonders erfreulich ist, dass dadurch zugleich die Voraussetzungen für zusätzlichen Neubau geschaffen werden."

Der Besitzübergang wird im ersten Quartal 2021 vollzogen. Alle Mieterinnen und Mieter werden schriftlich über den Eigentümerwechsel informiert.

<https://bbu.de/beitraege/gewobag-erwirbt-116-wohnungen-mit-zusaetzlicher-grundstuecksflaeche-von-deutsche-wohnen>