



Verband Berlin-Brandenburgischer  
Wohnungsunternehmen e.V.

## GESOBAU AG: Zukauf von 355 Wohnungen in Berlin-Karow

18.12.2020      Fachinformation

Die landeseigene Wohnungsbaugesellschaft hat von der DVI Gruppe (DVI), Bestandshalter von Wohn- und Büroimmobilien, eine Wohnanlage mit 355 Einheiten in Berlin erworben, dies gab das Unternehmen am 18. Dezember bekannt. Die Anlage im nördlichen Ortsteil Karow wurde im Jahr 1998 in Massivbauweise errichtet und verfügt insgesamt über rund 23.000 Quadratmeter Mietfläche. Alle Einheiten sind preisgebundene Wohnungen des öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbaus.

Die DVI Gruppe war seit 2013 an der Fondsimmobilie beteiligt, die insgesamt 20 fünfstöckige Mehrfamilienhäuser mit ausgebauten Satteldächern umfasst. Die Wohnungen sind vermietet, zum aktuellen Zeitpunkt beträgt der Leerstand etwa ein Prozent. Bei der Transaktion war JLL vermittelnd tätig. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Die modern und effizient geschnittenen Wohneinheiten sind mit Balkon oder Loggia sowie mieter eigenen Kellern ausgestattet. Außerdem stehen den Mieter\*innen Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung.

Jörg Franzen, Vorstandsvorsitzender der GESOBAU AG: „Mit diesem Ankauf erweitern wir unseren Bestand in Berlin-Pankow auf rund 17.500 Wohnungen. Damit tragen wir weiter dazu bei, dass das städtische Wohnungsangebot vergrößert wird, um der steigenden Nachfrage in der Hauptstadt mit sozialverträglichen Mieten zu begegnen. Der DVI Gruppe möchten wir für die gute Zusammenarbeit danken und unsere neuen Mieter\*innen bei der GESOBAU AG herzlich willkommen heißen.“

Karsten Kluge, Geschäftsführer der DVI Gruppe: „Wir freuen uns sehr diese schöne Wohnanlage an eine städtische Wohnungsbaugesellschaft verkauft zu haben und damit unseren Mietern eine soziale und mieterfreundliche Zukunft gewährleisten zu können.“

*Foto: Die von der GESOBAU AG erworbene Wohnanlage in Berlin-Karow mit 355 Mieteinheiten. / © DVI Gruppe*



<https://bbu.de/beitraege/gesobau-ag-zukauf-von-355-wohnungen-berlin-karow>