



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Vonovia startet Vermietung für Neubauprojekt WOHNWERK in Treptow

14.12.2020 Fachinformation

Anfang Dezember 2020 startete Vonovia die Vermietung der ersten Wohnungen im Quartier WOHNWERK in Berlin-Treptow, noch vor Weihnachten werden die ersten Mieterinnen und Mieter einziehen können. Hier entstehen in fünf Bauabschnitten insgesamt 319 Mietwohnungen sowie Räume für ein sozialtherapeutische Wohnkonzept. Der fertiggestellte erste Bauabschnitt entlang der Fließstraße mit insgesamt 46 Mietwohnungen ist im Dezember an Vonovia übergeben worden.

Die Wohnungen verfügen über ein bis vier Zimmer mit einer Wohnfläche zwischen 37 und 97 Quadratmetern. Ein Drittel aller Wohnungen sind barrierearm und damit insbesondere für Senioren geeignet.

„Wir freuen uns sehr, dass wir im Quartier WOHNWERK nun mit den ersten Wohnungen in die Vermietung gehen können. Die Nachfrage gerade von Familien, aber auch von Alleinstehenden und jungen Paaren ist riesig. Direkt an der Spree gelegen, entstehen aber nicht einfach nur dringend benötigte neue Wohnungen für die Berlinerinnen und Berliner. Es wächst vor allem ein ganz neues, nachhaltiges und bunt gemischtes Wohnviertel“, sagt Sascha Amler, Regionalbereichsleiter Berlin Ost von Vonovia. Und weiter berichtet Amler: „Es ist immer wieder schön zu sehen, dass lebendige Quartiere dort entstehen, wo vorher viele Jahre eine brachliegende Fläche war. Dafür ist eine umfangreiche Projektentwicklung notwendig. Dank der guten Zusammenarbeit mit der BUWOG haben wir unsere Ideen und Vorstellungen zum Beispiel bei der Objektausstattung und Grundrissgestaltung bereits in der Entwicklungsphase für die Gebäudegestaltung einbringen können.“

Bei der Projektentwicklung für das neue Quartier WOHNWERK spielt auch das Thema Nachhaltigkeit eine Rolle. „Wie bei all unseren Bauvorhaben ist uns das Thema ökologische Nachhaltigkeit wichtig. Deshalb werden beispielsweise hier im Quartier die Dächer begrünt, was für ein ausgewogenes Mikroklima sorgen wird“, erklärt Sascha Amler.

Vonovia Neubau Fließsstr. v.l.n.r. Carsten Lack (Techniker Regionalbereich Berlin Ost/Potsdam, Vonovia), Stefan Schamal (Technischer Projektleiter BUWOG), Sascha Amler (Regionalbereichsleiter Berlin Ost/Potsdam bei Vonovia); Copyright: Michael Lippitsch / Vonovia



<https://bbu.de/beitraege/vonovia-startet-vermietung-fuer-neubauprojekt-wohnwerk-treptow>