

degewo erwirbt Bestandsimmobilie mit 46 Wohnungen in Lichterfelde

11.01.2021 Fachinformation

Kurz vor Jahresende 2020 hat degewo 46 Wohnungen von einer privaten Eigentümergemeinschaft im Steglitzer Ortsteil Lichterfelde erworben. Die Wohnanlage am Hindenburgdamm aus dem Jahr 1977 wurde als öffentlich geförderter Wohnungsbau direkt neben einem heute denkmalgeschützten „Reformblock“ aus dem Jahr 1925 errichtet, der bereits seit 2011 zum degewo-Bestand zählt. Die Übernahme der Immobilie erfolgt voraussichtlich noch im I. Quartal 2021.

Der nun neu erworbene Bau nimmt in seiner Fassadengestaltung Strukturen und Materialien der jeweils benachbarten Bauten auf und interpretiert sie zeitgemäß. Die 46 Wohnungen weisen Größen zwischen 38 und 110 Quadratmetern auf.

Christoph Beck, degewo-Vorstand, sieht in dem Ankauf eine sinnvolle Ergänzung des Bestands: „Wir freuen uns, dass wir eine solide Immobilie erwerben haben, mit der wir auch weiterhin bezahlbaren Wohnraum in attraktiver Lage sichern können. Das Objekt verfügt über eine direkte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und bietet ebenso Naherholungs- wie auch Nahversorgungsmöglichkeiten. Als landeseigenes Unternehmen trägt degewo einmal mehr dazu bei, die „Berliner Mischung“ zu bewahren.“

Über den Kaufpreis wurde zwischen den Vertragsparteien Stillschweigen vereinbart.

Objektfoto Hindenburgdamm; Copyright: degewo

