



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

HWB feiert Schlüsselübergabe im Albert-Schweitzer-Quartier in Hennigsdorf

05.03.2021 Fachinformation

Anfang März 2021 hat die Hennigsdorfer Wohnungsbaugesellschaft mbH (HWB) die ersten neuen Mieterinnen und Mieter im Albert-Schweitzer-Quartier begrüßt und ihnen die Schlüssel für ihr neues Zuhause in der August-Conrad-Straße 12/14 ausgehändigt. Alle 22 Wohnungen in dem ersten der drei HWB-Neubauten sind bereits vermietet. Die neuen Bewohnerinnen und Bewohner kommen u.a. aus Hennigsdorf, Bötzw, Hohen Neuendorf, Velten – aber auch aus Aachen und Berlin. Von den 114 Wohnungen werden 86 mit Hilfe öffentlicher Fördermittel gebaut und unterliegen einer Mietpreis- und Belegungsbindung.

„Wir sind froh, dass wir den geplanten Einzugstermin halten konnten“, erklärt HWB-Geschäftsführer Holger Schaffranke. Die Handwerksfirmen haben sich in der letzten Woche noch einmal tüchtig ins Zeug gelegt. In der Fabrikstraße 11b-e ist die Wohnungsübergabe für Anfang April 2021 und in der Berliner Straße 62-66 für Anfang Juni geplant. Insgesamt baut die HWB im Albert-Schweitzer-Quartier drei Wohngebäude mit insgesamt 114 2- bis 5-Raum-Wohnungen sowie ein Parkdeck mit 97 Pkw-Stellplätzen. Zwei Stellplätze werden mit einer Wallbox, einer Ladestation für Elektroautos, ausgestattet. Weitere sind für den Ladebetrieb vorbereitet und können bei Bedarf mit einer Ladestation bestückt werden. „Am 1. April wollen wir das Parkdeck in Betrieb nehmen“, erklärt Holger Schaffranke.

Die Hälfte der geförderten Wohnungen ist für Haushalte mit Wohnberechtigungsschein (WBS) bestimmt und wird für eine Nettokaltmiete von 5,50 Euro pro Quadratmeter von der HWB vermietet. Die anderen 43 geförderten Wohnungen kosten pro Quadratmeter 7 Euro. Für sie ist ebenfalls ein WBS erforderlich. Allerdings mit einer um 40 Prozent höheren Einkommensgrenze, sodass auch Haushalte mit mittlerem Einkommen diese Wohnungen anmieten können. „Mit den WBS +40-Wohnungen schließen wir die Angebotslücke zwischen den besonders günstigen, geförderten Sozialwohnungen und dem frei finanzierten Wohnungsbau“, erklärt Holger Schaffranke.

Bezugsfertig: Die August-Conrad-Straße 12/14; Copyright: HWB

Foto unten: HWB-Mitarbeiterin Nadine Karolczak begrüßt Mieterin Laura Johns in ihrem neuen Zuhause; Copyright: HWB





<https://bbu.de/beitraege/hwb-feiert-schluesselebergabe-im-albert-schweitzer-quartier-hennigsdorf>