



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Hilfswerk-Siedlung mit KVI Innovationspreis 2020 ausgezeichnet

09.03.2021 Fachinformation

Die Evangelische Kirche Berlin-Brandenburg-schlesische Oberlausitz (EKBO) und die Hilfswerk-Siedlung GmbH (HWS) haben 2020 gemeinsam das "EKBO-Immobilienportal" zur Bewahrung und nachhaltigen Bewirtschaftung des kirchlichen Immobilienbestands eingeführt. Dafür sind sie im März 2021 als erster Sieger des KVI Innovationspreises 2020 ausgezeichnet worden.

„Das Immobilienportal der EKBO will sicherstellen, dass kirchliche Immobilien zukünftig noch stärker für kirchliche und diakonische Zwecke zur Verfügung stehen. Und da, wo eine kirchlich-diakonische Nutzung nicht gegeben ist, sollen kirchliche Immobilien nicht durch Veräußerung an den Markt verloren gehen, sondern im Eigenbestand profitabel entwickelt werden“, so Dr. Jörg Antoine, Präsident des Konsistoriums der Evangelischen Kirche Berlin-Brandenburg-schlesische Oberlausitz. „Der Immobilienmarkt in Berlin und im Umland ist mit großen Preissprüngen sehr dynamisch. Unser Immobilienportal stellt sicher, dass in dieser Situation die kirchlichen Immobilien nachhaltig für die kirchliche Arbeit selbst und zur Finanzierung kirchlicher Tätigkeit entwickelt und erhalten bleiben.“

Angeichts der Entwicklung des Immobilienmarktes in Berlin, aber auch in Brandenburg und andernorts, ist die Erhaltung des Bestandes für die Evangelische Kirche Berlin-Brandenburg-schlesische Oberlausitz (EKBO) eine wachsende Herausforderung. Sie erfordert ein strategisches und zielgerichtetes Vorgehen. Um sich vor den Folgen explodierender Immobilien- und Bodenpreise zu schützen, beschloss das Kirchenparlament daher im Jahr 2019 eine Gesetzesänderung. Die Änderung regelt, dass Immobilien im Besitz der EKBO zunächst den eigenen Körperschaften angeboten werden müssen, und zwar zum „spekulationsbereinigten Verkehrswert“. Das Immobilienportal ist eine gut zugängliche und transparente Plattform, um die Gesetzesänderung zum Schutz und zur Erweiterung des kirchlichen Immobilienbestands praktisch umzusetzen.

Foto (von links): Andreas Czubaj, Oberkonsistorialrat in der Evangelischen Kirche Berlin-Brandenburg-schlesische Oberlausitz, Lena Karohs, Abteilungsleiterin der Unternehmensentwicklung und Prokuristin, HWS, sowie Dr. Jörg Antoine, Präsident des Konsistoriums der Evangelischen Kirche Berlin-Brandenburg-schlesische Oberlausitz (Quelle: Manuela Schneider)



<https://bbu.de/beitraege/hilfswerk-siedlung-mit-kvi-innovationspreis-2020-ausgezeichnet>