



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

GWV Ketzin feiert Richtfest für 23 Wohnungen

17.03.2021 Fachinformation

Am 16. März 2021 konnte die Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH Ketzin (GWV Ketzin) das Richtfest für ein neues Wohngebäude mit 23 Wohnungen am Ketziner Stadtpark feiern. Der Spatenstich für den Neubau wurde im Juni 2020 gesetzt. Zimmermann Sebastian Wolter trug den Richtspruch vor und GWV-Geschäftsführerin Doreen Wagenschütz versenkte gemeinsam mit Bürgermeister Bernd Lück symbolisch den letzten Nagel ins Holz.

Das Richtfest ist ein weiterer Schritt zur Deckung des anhaltenden Wohnraumbedarfs, auch für barrierefreien Wohnraum, in der Region. 23 Wohnungen, die im Wege der sozialen Wohnraumförderung entstehen, verfügen über eine Wohnfläche von ca. 47 bis 69 Quadratmetern und sind u.a. mittels Aufzugs und Laubengang erreichbar. Daneben entsteht im Erdgeschoss eine Wohnung für eine Wohngemeinschaft für z.B. Demenzerkrankte sowie eine Tagespflege (Partner: Gemeinschaftswerk Wohnen und Pflege GmbH).

Getreu dem GWV-Slogan "Grün. Wohnlich. Vielfältig." werden der Innenhof und die großzügige Gemeinschaftsterrasse im Staffelgeschoss zu grünen Oasen gestaltet, wo Nachbarschaft aktiv gelebt werden kann. Das geplante Investitionsvolumen für das Neubauvorhaben beträgt ca. 5,7 Millionen Euro das u.a. mit einem Förderdarlehen in Höhe von 3.387.400 Euro sowie einem Förderzuschuss in Höhe von 567.800 Euro des Landes Brandenburgs finanziert wird. Mit dieser Förderung ist es möglich, bezahlbare Mieten bei stetig steigenden Baukosten für Mietinteressenten anzubieten. Die sozialgebundenen Mieten betragen 4,90 bis 6 Euro pro Quadratmeter.

Die GWV sprach ihren Dank an das Architekturbüro Büro13, das Planungsbüro Assmann Beraten + Planen GmbH, Dipl.-Ing. (FH) Silvia Kühn, Firma Groth Co. Bauunternehmung GmbH aus Neustrelitz sowie dem Zimmermannsteam, den Firmen HBF und HTN, der Firma Pritzkow Fensterbau GmbH und allen Nachbarinnen und Nachbarn aus.

Foto: GWV Ketzin



<https://bbu.de/beitraege/gwv-ketzin-feiert-richtfest-fuer-23-wohnungen>